

UCHWAŁA NR XI/124/07
RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU
z dnia 14 listopada 2007 roku

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591; z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; i z 2007 r Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art 5 ust 1 i art 6 ust 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847), uchwała się, co następuje:

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości ustala się następująco:

1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

2. Od budowli:

- a) skoczni narciarskich, rynien snowboardowych – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,69 zł za 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,65 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dla osób fizycznych określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Z dniem 01 stycznia 2008 roku traci moc uchwała Nr II/13/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 06 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od roku podatkowego 2008.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/124/07
RADY MIEJSKIEJ w KARPACZU
z dnia 14 listopada 2007 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) rada gminy określa w uchwale wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górny limit stawek podatku od nieruchomości ustala corocznie rozporządzeniem minister finansów. Rozporządzenie jest aktem wykonawczym do powyższej ustawy. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stawki ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Art. 6 ust 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, że rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy, o których mowa w ust 6 i w ust 9 pkt 1; w formularzach zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Urząd Miejski
Wydział Finansowy
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH
I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Karpacz, ulica.....
(położenie nieruchomości)

.....
numer PESEL

.....
(właściciel lub współwłaściciele, użytkownik wieczysty, posiadacz, inni)

.....
numer NIP

.....
(miejsce zamieszkania lub adres do korespondencji)

.....
numer PKD

.....
(data nabycia bądź zmiany użytkowania nieruchomości)

- właściciel/współwłaściciel nieruchomości
- użytkownik wieczysty
- posiadacz samoistny/zależny nieruchomości

PODSTAWA OPODATKOWANIA		*/ Powierzchnia nieruchomości obiektu budowlanego	
WYSZCZEGÓLNIENIE		Powierzchnia nieruchomości obiektu budowlanego/ wartość budowli	wartość budowli zwolniona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy
1	BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części	m2	m2
2	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	m2	
	BUDYNKI mieszkalne lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	m2	m2
3	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM	m2	m2
4	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH	m2	m2
5	BUDYNKI POZOSTAŁE lub ich części (dot budynków niemieszkalnych np. Garaże, budynki gospodarcze, szopy, wiaty, komórki, stodoły, obory i inne)	m2	m2
6	BUDOWLE	<i>Wartość amortyzacyjna budowli podana w złotych</i>	zł
7	GRUNTY	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2
		POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	m2
		POZOSTAŁE	m2

*) Podać dokładną podstawę zwolnienia wynikającą z art.7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych

POUCZENIE:

1. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art.54 §1 Ustawy – Kodeks karny skarbowy Dz. U z 1999r. Nr 83, poz 930 z późniejszymi zmianami)
2. Podatnik, który składając organowi podatkowemu, innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie (art. 56 §1 Ustawy – Kodeks karny skarbowy Dz. U z 1999r. Nr 83, poz 930 z późniejszymi zmianami)
3. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku od nieruchomości, należy zawiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany (art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2006r. Nr.121 poz 844 z późn. zm.)
4. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.(art 6 ust 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Karpacz, dnia.....rok

.....
(podpis osoby składającej informację)

**DEKLARACJA NA PODATEK
OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK.....**

**Urząd Miejski
Wydział Finansowy
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz**

.....
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

.....
(adres nieruchomości)

Osoba składająca deklarację:

- właściciel / współwłaściciel nieruchomości
- użytkownik wieczysty
- posiadacz samoistny / zależny nieruchomości
- posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części

Nr NIP

Nr PKD.....

WYSZCZEGÓLNIENIE		Podstawa opodatkowania	*/Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowli zwolniona z opodatkowania podstawie art. 7 ustawy	Stawka podatkowa	Kwota podatku
		Powierzchnia nieruchomości/ wartość budowli			
1	BUDYNKI MIESZKALNE- lub ich części				
2	BUDYNKI lub ich części ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ oraz BUDYNKI MIESZKALNE lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
3	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM				
4	BUDYNKI lub ich części ZAJĘTE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH				
5	BUDYNKI POZOSTAŁE lub ich części (dot. budynków niemieszkalnych zajętych na działalność statutową, garaże itp.), z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą				
6	BUDOWLE	Wartość w zł			
7	GRUNTY	ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
		POD JEZIORAMI, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych			
		Pozostałe			
RAZEM PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁ)					

*/podać dokładną podstawę zwolnienia, wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych

.....
(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej
za sporządzenie deklaracji)

.....
(podpis kierownika jednostki)

.....
(podpis księgowego)

..... dnia

POUCZENIE:

OSOBY PRAWNE, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE ORAZ SPÓŁKI NIEPOSIADAJĄCE OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, A TAKŻE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE, są obowiązane:

- składać organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do dnia 15 stycznia tego roku.
- jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia,
- wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

JWAGA! Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów art.6 ust.10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu opodatkowania lub nie składa deklaracji na podatek od nieruchomości, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 3, albo obu tym karom łącznie (art.54 par.1 Ustawy – Kodeks karny skarbowy Dz. U. z 1999 r. Nr 83, poz.930 z późniejszymi zmianami).

- Podstawy opodatkowania, kwoty podatków, zaokrągla się w ten sposób, że kwoty podatków wynoszące :

mniej niż 50 groszy pomija się,

50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

(art 63 ustawy § 1 z dnia 29 sierpnia 1997 r - Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2005 r Nr 8 poz. 60 z późn. zm))

- Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

Na mocy przepisu art.3 a §1 pkt 1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (jednolity tekst: Dz.U. Z 2005r. Nr 229, poz.1954 z późniejszymi zmianami) w zakresie zobowiązań powstałych w przypadkach określonych w art.21 §1 pkt 1 ustawy – Ordynacja podatkowa (tj Dz.U. z 2005 r Nr 8 poz. 60 z późniejszymi zmianami), jeżeli wynikają one z deklaracji lub zeznania złożonego przez podatnika, stosuje się egzekucję administracyjną.

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego.