

UCHWAŁA Nr XI/127/ 07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 14 listopada 2007 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. **350/3**, obręb: Karpacz- 2, AM-9, o pow. **0,0027 ha**, położonej przy **ul. Nad Łomnicą**, będącej własnością Gminy Karpacz,

na nieruchomość niezabudowaną

stanowiącą działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr. **330/1**, obręb: Karpacz – 2, AM-9, o pow. **0,0010 ha**, położoną przy **ul. Nad Łomnicą**, będącą współwłasnością osób fizycznych.

§ 2

Zamianę nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą dostosowania szerokości pasa drogowego ul. Nad Łomnicą do wskazań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – *Centrum Karpacza* w związku jej rozbudową i następuje za zgodą współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Nad Łomnicą nr 10.

§ 3

Zamiana nieruchomości następuje z dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości (brutto).

§ 4

Akceptuje uzgodnione z współwłaścicielami działki gruntu o nr. ewidencyjnym **330/1** warunki jej zamiany, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z wzajemnym przeniesieniem prawa własności, a w szczególności:

1. Wykonania przez uprawnionego geodetę na koszt Gminy Karpacz dokumentacji podziału i wyodrębnienia podlegających zamianie działek gruntu.
2. Sporządzenia przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w przetargu przeprowadzonym przez Urząd Miejski, operatów szacunkowych rynkowej wartości zamienianych działek gruntu.
3. Zawarcia umowy notarialnej wzajemnego przeniesienia prawa własności.
4. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność Gminy Karpacz działka gruntu o nr. ewidencyjnym **350/3** na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – *Centrum Karpacza* oznaczona jest symbolami **MN 1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* oraz **KL** – *tereny dróg publicznych*.

Będąca przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca współwłasność osób fizycznych działka gruntu o nr. ewidencyjnym **330/1** na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – *Centrum Karpacza* oznaczona jest symbolami **MN 1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* oraz **KL** – *tereny dróg publicznych*.

Burmistrz Karpacza zawarł w dniu 13 sierpnia 2007 r. z współwłaścicielami nieruchomości o nr. ewidencyjnym **330/1** *Porozumienie*, którego postanowienia odpowiadają treści § 1, § 3 i §4 niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

