

UCHWAŁA NR XI/129/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 14 LISTOPADA 2007 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 128/1, 128/2 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Konstytucji 3 Maja

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 128/1, 128/2 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Konstytucji 3 Maja.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

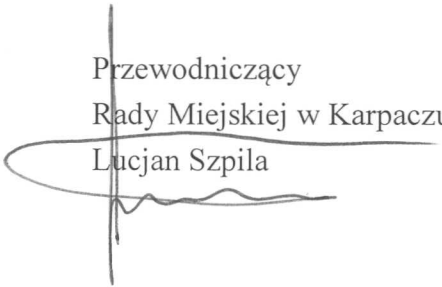
§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu
Lucjan Szpila





ZAŁĄCZNIK
 DO UCHWAŁY NR VIII/86/07
 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
 Z DNIA 14 LISTOPADA 2007 ROKU

**Uzasadnienie do
uchwały Nr XI/129/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 14 listopada 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza (Z7-A), obejmującej teren działek nr 128/1, 128/2 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Konstytucji 3 Maja

1. Zmianą planu objęte zostaną sąsiadujące ze sobą działki nr 128/1, 128/2 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Konstytucji 3 Maja.
2. Działka nr 128/1 (obręb Karpacz – 4) zabudowana jest obiektem istniejącego ośrodka zdrowia, działka nr 128/2 (obręb Karpacz – 4) – obiektem istniejącej stacji trafo.
3. Działka nr **128/1 (obręb Karpacz – 4)** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza położona jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem **UP1** o podstawowym przeznaczeniu **pod tereny usług publicznych**. Niewielka powierzchnia działki od strony południowej przeznaczona jest pod tereny urządzeń elektroenergetycznych TE. Działka nr 128/2 (obręb Karpacz – 4) przeznaczona jest w planie pod tereny urządzeń elektroenergetycznych TE.
4. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi tekstu planu, użytkowanie podstawowe terenu UP1 obejmuje funkcje związane z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz obejmujące działalność kościołów.
5. Na działce nr nr 128/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Konstytucji 3 Maja od ponad 60 lat funkcjonuje ośrodek zdrowia. Położony w centrum miasta, z łatwym dojazdem, dla mieszkańców Karpacza jest ważnym punktem podstawowej opieki lekarskiej i pielęgniarskiej.
6. Celem rozszerzenia usług medycznych, konieczny jest remont budynku z adaptacją pomieszczeń do nowoczesnych technik diagnostycznych. Pozwoli to na dostosowanie ośrodka do wprowadzenia leczenia specjalistycznego, które obecnie jest dostępne tylko w pobliskich miejscowościach.
7. Obowiązujące zapisy planu dopuszczają bowiem na terenie działki nr 128/1 (obręb Karpacz – 4) również inne usługi ogólnospołeczne np. społeczno – kulturalne, społeczno – polityczne, religijne, galerie, kina, etc. Dla pozostawienia budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 71 wyłącznie na cele ośrodka zdrowia, niezbędne jest zapewnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu „**tereny świadczenia usług medycznych, w tym w szczególności w zakresie podstawowych usług medycznych**”.
8. Zmiana zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ograniczającego przeznaczenie terenu działek do funkcji polegającej na *świadczeniu usług medycznych*, jest zasadna.