

UCHWAŁA NR XII/145/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 21 GRUDNIA 2007 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374), obejmującej teren działek nr 256/4, 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej.

§2

Granice działek objętych zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila



ZAŁĄCZNIK
 DO UCHWAŁY NR XII/145/07
 RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
 Z DNIA 21 GRUDNIA 2007 ROKU

**Uzasadnienie do
uchwały Nr XII/145/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 21 grudnia 2007 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza obejmującej teren działek
nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej**

Zmianą planu obejmuje się teren działek położonych w centralnej części miasta. Granice opracowania oznaczono na mapie. Główną przesłankę przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp jest zmiana ustaleń dotyczących głównego przeznaczenia wybranych działek gminnych.

1. Działka gminna nr 256/4 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej o powierzchni 0.2172 ha. Działka przedszkola zostanie przeznaczona do sprzedaży. Ze względów ekonomicznych projektuje się zmianę ustaleń planu z usług publicznych na inne, które umożliwią zlokalizowanie w centrum miasta obiektu o funkcji turystycznej. Podniesie to znacznie atrakcyjność działki i jej wartość.
2. Działka gminna nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej o powierzchni 0.0096 ha – sąsiadująca z działką 256/4 przeznaczona zostanie na ciąg pieszy. Projektuje się poszerzenie ciągu pieszego i poprawę parametrów użytkowych schodów do obowiązujących norm.
Podjęcie prac nad sporządzeniem zmiany w mpzp jest zasadne.