

UCHWAŁA NR XII/146/07
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 21 GRUDNIA 2007 ROKU

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza obejmującej teren działki
nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 374), obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika.

§2

Granice działki objętą zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

**Uzasadnienie do
uchwały Nr XII/146/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 21 grudnia 2007 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza obejmującej teren działki
nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika**

Zmianą planu obejmuje się teren działki położonej w centralnej części miasta. Granice opracowania oznaczono na mapie. Główną przesłankę przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp jest zmiana ustaleń dotyczących głównego przeznaczenia działki gminnej.

Działka gminna nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika o powierzchni 0.1971 ha w obowiązującym mpzp przeznaczona została pod tereny usług turystycznych. W związku z przygotowaniem gminy do realizacji obwodnicy przy ul. Parkowej, koncepcja inwestycji wskazała, że działka ta jest najbardziej odpowiednia do lokalizacji parkingu. Przemawiają za tym względy techniczne i ekonomiczne. W związku z powyższym, projektuje się, aby zmienić funkcję działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) z przeznaczeniem na parking.

Podjęcie prac nad sporządzeniem zmiany w mpzp jest zasadne.