

**Zarządzenie Nr 139/10
Burmistrza Karpacza
z dnia 23 czerwca 2010r.
w sprawie ogłoszenia o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.); art.37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z zm.), w związku z:

- Uchwałą Nr XXVII/364/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 grudnia 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXI/231/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 września 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XX/211/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz,

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje**

§ 1

Przeprowadzenie w dniu **28 lipca 2010r.** trzech odrębnych przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1/ **drugiego** przetargu na sprzedaż **nieruchomości gruntowej zabudowanej** wolno stojącym jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **182/1**, obręb:Karpacz – 4, AM-7, o pow. **0,0369** ha, położonej przy **ul. Nad Łomnicą nr 28** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00083769/1**.
- 2/ **pierwszego** przetargu na sprzedaż **nieruchomości gruntowej niezabudowanej**, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz-3, AM-11, o pow. **0,1513** ha, położonej przy ul. **Skalnej** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1**.
- 3/ **pierwszego** przetargu na sprzedaż **nieruchomości gruntowej niezabudowanej**, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **277**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0,1186** ha, położonej przy ul. **Tadeusza Kościuszki nr 58** w Karpaczu, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021410/8**.

§ 2

Dane dotyczące nieruchomości, o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu i zamieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl oraz opublikowanie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym. Informacja o ogłoszeniu przetargów będzie podana do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń umiejscowionej przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.



§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych

Przetargi odbędą się w dniu 28 lipca 2010r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **drugi przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00.**

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana wolno stojącym jednorodzinny budynek mieszkalnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem, niepodpiwniczonym, o pow. użytkowej 54,40 m². W budynku znajduje się 5 pokoi o łącznej pow. użytkowej 35,90 m², kuchnia o pow. 5,52 m², łazienka z wc o pow. 7,70 m², przedpokój o pow. 5,28 m². Budynek posiada przyłącza do sieci mediów miejskich: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **182/1**, obręb: Karpacz – 4,AM-4, o pow. **0,0369** ha, położona przy ul. **Nad Łomnicą nr 28** w Karpaczu. Sprzedawany budynek jest w złym stanie technicznym. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa a art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i art. 63a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.). Nabywca będzie zobowiązany w akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości poświadczyć rezygnację z udostępnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywanego budynku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00083769/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu wykazanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 kwietnia 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa a art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i art. 63a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.). Nabywca będzie zobowiązany w akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości poświadczyć rezygnację z udostępnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywanego budynku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce w dniu 18 czerwca 2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Teren nieruchomości znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **A – Centrum Karpacza** i jest oznaczony symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J. Sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 198 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 1100, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. 0.1513 ha, położona przy ul. Skalnej w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00020692/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia 30 kwietnia 2010r. Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie **405 000,00 zł** (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1 % ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 277, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow. 0,1186 ha, położona przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 58 w Karpaczu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00021410/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przez teren działki przebiegają czynne instalacje sieci kanalizacji sanitarnej i gazowej (przyłącze gazowe do nieruchomości przyległej) oraz nieczynne elementy tychże instalacji do likwidacji. Odnośnie czynnej kanalizacji sanitarnej nabywca będzie zobowiązany w akcie notarialnym sprzedaży ustanowić na zakupionej nieruchomości na rzecz Gminy Karpacz nieodpłatną służebność przesyłu.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do przepisów art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia 9 października 2009r. Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie **225 000,00 zł** (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w gotówce wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia **23 lipca 2010r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 – 20 000,00 zł
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - 40 000,00 zł
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - 23 000,00 zł

Wadium należy wnieść w gotówce, a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

d/ stosowne „*zezwoenie*”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwoenia*” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl. Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń umiejscowionej przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.

J. D. E. M. S. T. R. Z
Inżynier Robert Malinowski