

UCHWAŁA Nr XII/152/07
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 21 grudnia 2007 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm.), art.49 Kodeksu Cywilnego

Rada Miejska w Karpaczu:

§ 1

Wyraża zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanych stacjami transformatorowymi oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 255 o pow. 0,0086 ha (obręb Karpacz- 1) położonej przy ul. Strażackiej ,
- 86 o pow. 0,0079 ha (obręb Karpacz-3) położonej przy ul. Skalnej ,
- 19/4 o pow. 0,0097 ha (obręb Karpacz- 3) ,
- 445 o pow. 0,0098 ha (Obręb Karpacz-3) położonej przy ul. Kościuszki

§ 2

Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej, urządzenia energetyczne oraz budynki zostają przekazane nieodpłatnie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Artykuł 37 ust.3 stanowi, rada miejska - w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Art.49 Kodeksu Cywilnego odnosi się do urządzeń:urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych gruntu lub budynku, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa lub zakładu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w jednostkach planu oznaczonych symbolem TE : tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.