

UCHWAŁA Nr XIII/158/08
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 15 lutego 2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **1086**, obręb: Karpacz – 3, AM- 9, o pow. 0,2456 ha, opisanej w księdze wieczystej **Kw nr 72470**.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, winna nastąpić w formie przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila



UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Art. 37 ust. 1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w szczególności w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Wymieniona w § 1 uchwały nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Karpacz. Położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki E – *Strefa Turystyczna* i oznaczona symbolem **UT 1**, tj. jako *tereny usług turystycznych i komercyjnych*. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w celu zabudowy zgodnej z wskazaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest planowym elementem urbanizacji miasta. Pozyskanie ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości środków finansowych stanowi zaplanowane źródło przychodów budżetu Gminy w roku 2008.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

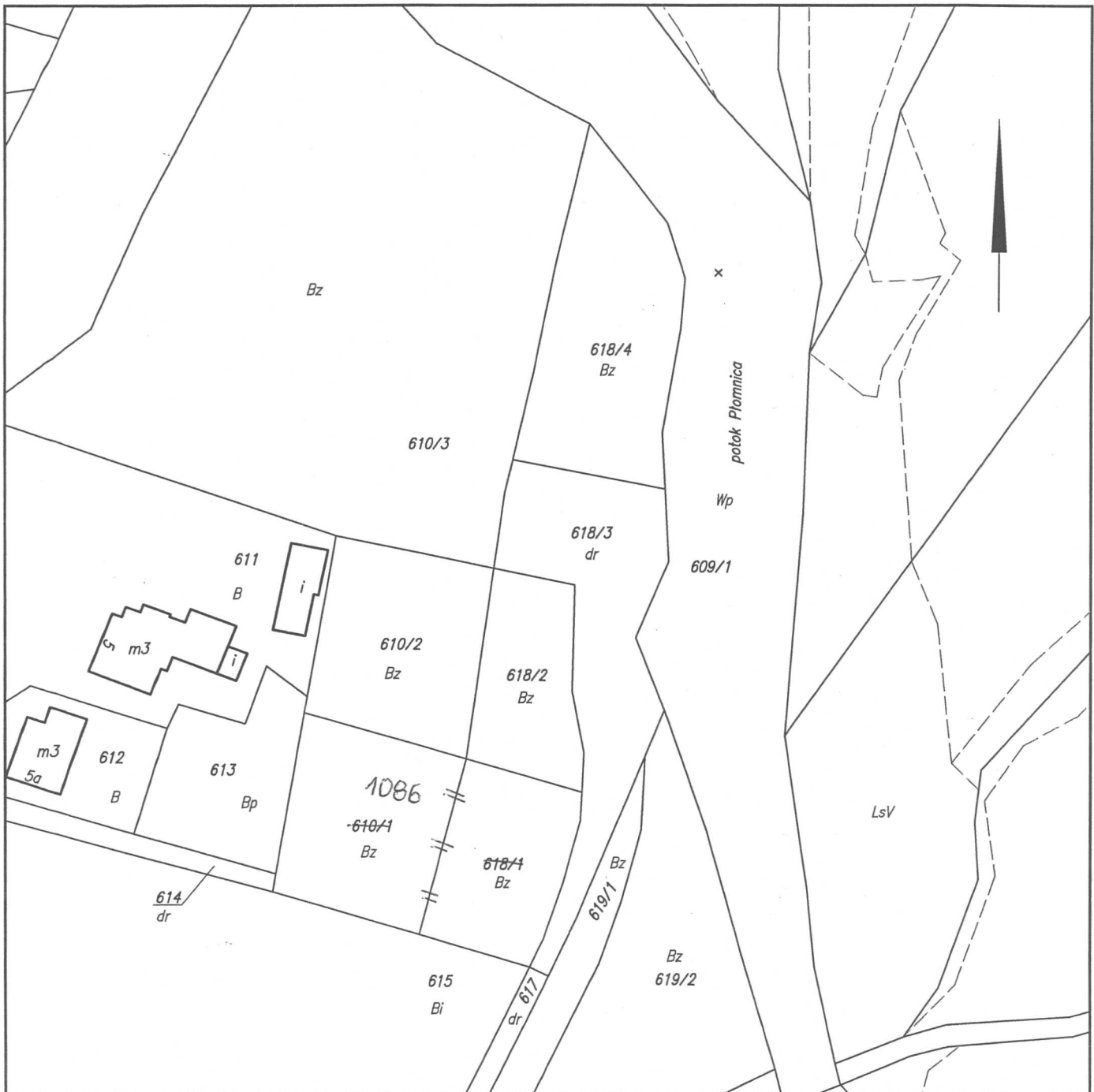
Jednostka ewidencyjna: 020601_1, Karpacz

Znak: *lx. Lam. 7148/2007*

Obręb ewidencyjny: 0003

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1 000



Wykonał(a): Katarzyna Tomaszewska

[Signature]
podpis wykonawcy

dn. 17-11-2007 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

Józef Szymański
Kierownik Działu Ewidencji Gruntów i Budynków

[Signature]
podpis

17 LIS. 2007