

**UCHWAŁA Nr XV/169/08**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
z dnia 28 marca 2008 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9,5 lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 9 w obrębie Karpacz - 4 o pow. 0,3826 ha, położonej przy ulicy Gimnazjalnej, w celu wykorzystywania na usługi sportu i rekreacji - lodowisko z tafli polimerowej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz wnioskodawcy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**

*Lucjan Szpila*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożył wnioskodawca z zamiarem urządzenia na niej lodowiska z tafli polimerowej.

Z uwagi, że projektowane przez wnioskodawcę zamierzenie inwestycyjne, zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki "A" - Centrum Karpacza, którego ustalenia brzmią "US 3 - tereny sportu i rekreacji, jest bardzo kosztowne niezbędne jest długotrwałe uregulowanie władania gruntem.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej i wyrażenia zgody na wydzierżawienie jej na rzecz wnioskodawcy jest uzasadnione w związku z ww. projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



12

15/1

Konstytucji 3-go Maja



+

12

10

20



10

8

Gimnazijna

9

20



240/11

15/1



