

**UCHWAŁA NR XVI/173/08  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
Z DNIA 08 KWIETNIA 2008 ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup> oraz z 2006r. nr 17, poz. 128) art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje.

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz, uchwalonego uchwałą Nr XIV/73/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 października 1999 roku .

**§2**

Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik graficzny nr 1.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

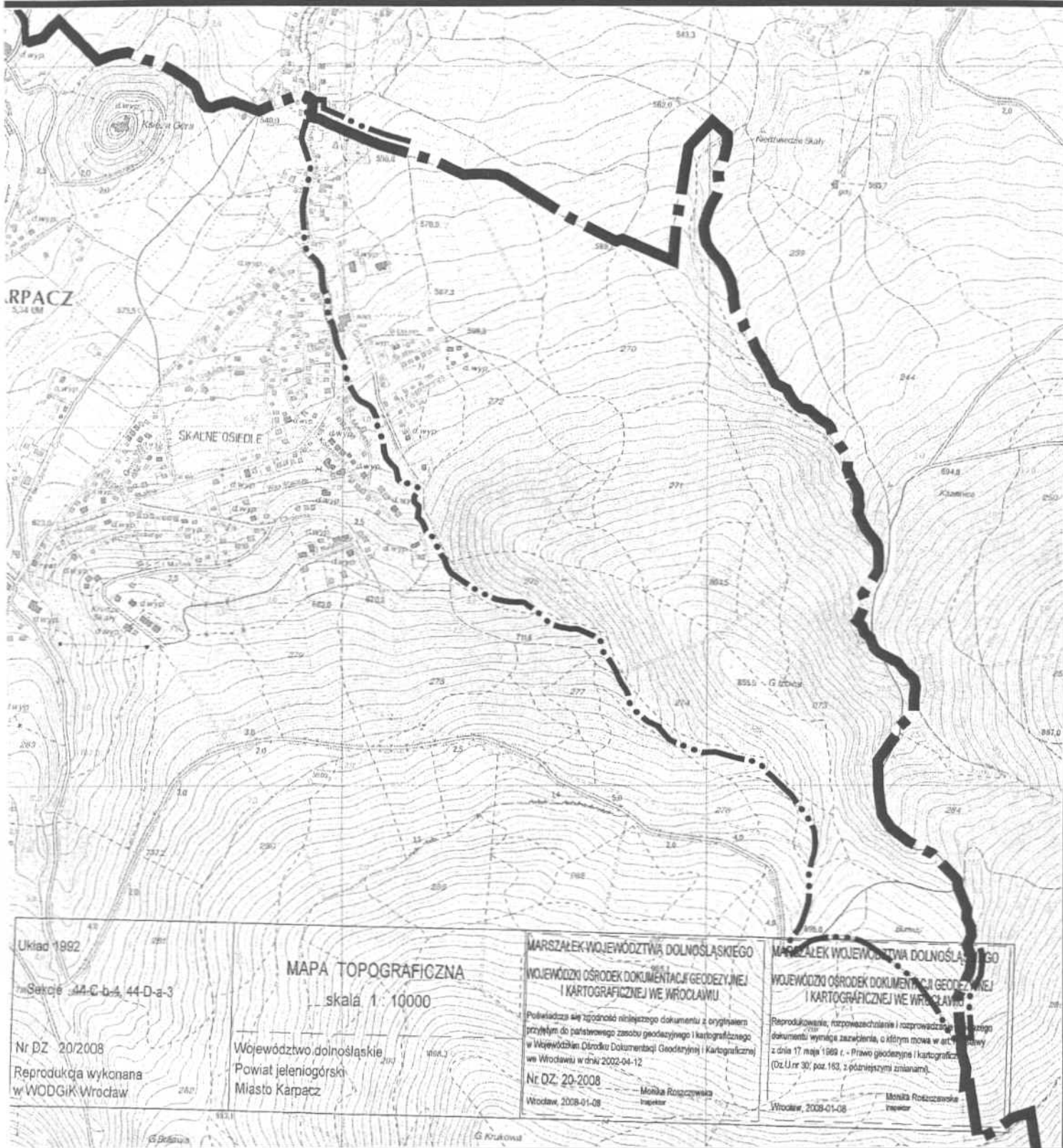


<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880.



# Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/173/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 08 kwietnia 2008 roku



Układ 1992  
Sektory 44-C-b-4, 44-D-a-3

Nr DZ 20/2008  
Reprodukcja wykonana  
w WODGIK Wrocław

MAPA TOPOGRAFICZNA  
skala 1:10000

Województwo dolnośląskie  
Powiat jeleniogórski  
Miasto Karpacz

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU

Polubowiczka się zgodności niniejszego dokumentu z oryginałem  
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w Województwie Dolnośląskim w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
we Wrocławiu w dniu 2002-04-12

Nr DZ: 20-2008  
Wrocław, 2008-01-08

Monika Roszczyńska  
inspektor

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ WE WROCŁAWIU

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego  
dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 17 ustawy  
z dnia 17 maja 1969 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz.U. nr 30, poz. 183, z późniejszymi zmianami).

Wrocław, 2008-01-08

Monika Roszczyńska  
inspektor

6,25ha

1ha

SKALA  
1:15.000

100

250

500

1000m

## OZNACZENIA:

Granice administracyjne  
miasta Karpacz

Granica zmiany  
Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przemysłowego  
miasta Karpacz

**UZASADNIENIE DO**  
**uchwały Nr XVI/173/08**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 08 kwietnia 2008 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cel rozwoju przestrzennego gminy.

Drogą do osiągnięcia wyznaczonych celów jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądaných i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Natomiast gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń.

Studium jako dokument nadający kierunek wszystkim działaniom gminy związanym z zagospodarowaniem przestrzeni stanowi zbiór wytycznych do opracowania:

- planów miejscowych
- programów inwestycyjnych i operacyjnych
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie przez gminę wskazanych dokumentów oraz podejmowanie stosownych w tym zakresie działań jest faktyczną realizacją przyjętych w studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej

Aktualnie obowiązujące studium, które zostało uchwalone przez Radę Miejską w Karpaczu uchwałą Nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r. wymaga w części zmiany i dostosowania do aktualnych oczekiwań mieszkańców gminy oraz przyszłych inwestorów a także wspomagania władz gminy w wypełnianiu jej zadań własnych, określonych przepisami obowiązującej ustawy o samorządzie gminnym, w szczególności dotyczących rozwoju funkcji związanych z podstawową funkcją miasta – turystyki, rekreacji i wypoczynku. Zamierzona zmiana służyć ma wyznaczeniu terenów i określeniu zasad ich zagospodarowania na cele związane z ww. funkcją.

**Celem nadrzędnym zmiany studium jest utworzenie na terenie położonym w rejonie góry Izbica (jak w załączniku graficznym do uchwały), lokalnego centrum aktywności gospodarczej, które skomasuje liczne inwestycje wiodącej funkcji miasta. Projektuje się budowę obiektów turystyki, wypoczynku, sportu, rekreacji z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym, łączącym kompleks ze zurbanizowaną częścią miasta.**

Granice obszaru pod zmianę studium wyznaczono w oparciu o wniosek inwestora i potrzeby gminy:

Teren położony w południowo – wschodniej części miasta, projektuje się przeznaczyć pod nowoczesny kompleks usług sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku wraz z zapleczem hotelarsko – pensjonatowym, gastronomicznym, rozrywkowym i parkingowym pn. IZBICA. Teren ten znajduje się w otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego i stanowi grunty przeznaczone w obowiązującym studium pod:

- a/ w części RLP – tereny parków leśnych,
- b/ w części RL – tereny lasów ochronnych i zadrzewień,
- c/ w części ZR – tereny zieleni rekreacyjnej,
- d/ w części UT – tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Grunty przeznaczone do zmiany studium są własnością Gminy Karpacz, osób fizycznych, Nadleśnictwa Śnieżka i innych instytucji.

**Położone dotychczas w obszarze wyłączonym z zagospodarowania kubaturowego, w przyszłości pełnić mogą znaczącą rolę w utworzonym centrum aktywności gospodarczej.**

Biorąc pod uwagę zgodność proponowanego przedsięwzięcia z kierunkami polityki przestrzennej miasta Karpacz, a w szczególności ze Strategią Miasta Karpacza oraz Planem Rozwoju Lokalnego, spodziewane korzyści ekonomiczne, społeczne i kulturowe, a także ekologiczne, przystąpienie do zmiany studium jest zasadne.

Wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.