

RADA MIEJSKA
w Karpaczu

UCHWAŁA NR XVIII/176/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 25 kwietnia 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością drogową

Na podstawie art.18 ust.2 , pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art.145 Kodeksu Cywilnego

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej – drogi koniecznej na nieruchomości niezabudowanej , stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **207/3** o powierzchni **0,0232 ha** położonej w obrębie Karpacz-2, AM 7, dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzi się księgę wieczystą nr KW 67842 , na rzecz:

- każdorazowego właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Wiosennej 2a oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 207/2 Obręb Karpacz-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **47697**.
- każdorazowego właściciela lokali mieszkalnych w budynku nr 2 przy ul. Wiosennej w Karpaczu oraz każdego współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 207/1 Obręb Karpacz-2 , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **47696** .

Zakres służebności przedstawia załącznik nr 1 uchwały.

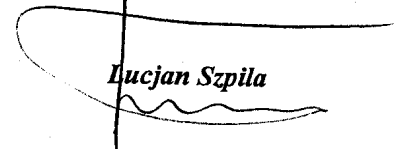
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu



Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in .określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży ,zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste , w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami gruntowymi i osobistymi, w tym służebnością drogi koniecznej), wnoszone jako wkłady niepieniężne(aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Karpacz nie posiada określonych uchwałą Rady Miejskiej zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości gruntowych .Wobec tego na ustanowienie służebności przez Burmistrza potrzebna jest każdorazowo zgoda Rady Miejskiej.

Instytucję drogi koniecznej reguluje przepis art.145 kodeksu cywilnego, który stanowi co następuje:

Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno-gospodarczy.

Ustanowiona służebność drogowa (droga konieczna) zapewni bezpośrednio dojazd do drogi publicznej ulicy Wiosennej , właścicielom budynku położonego przy ul. Wiosennej 2a , użytkownikom wieczystym działki nr 207/2 oraz właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 2 przy ul. Wiosennej , współużytkownikom wieczystym działki oznaczonej nr 207/1 .

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

OPIS I MAPA

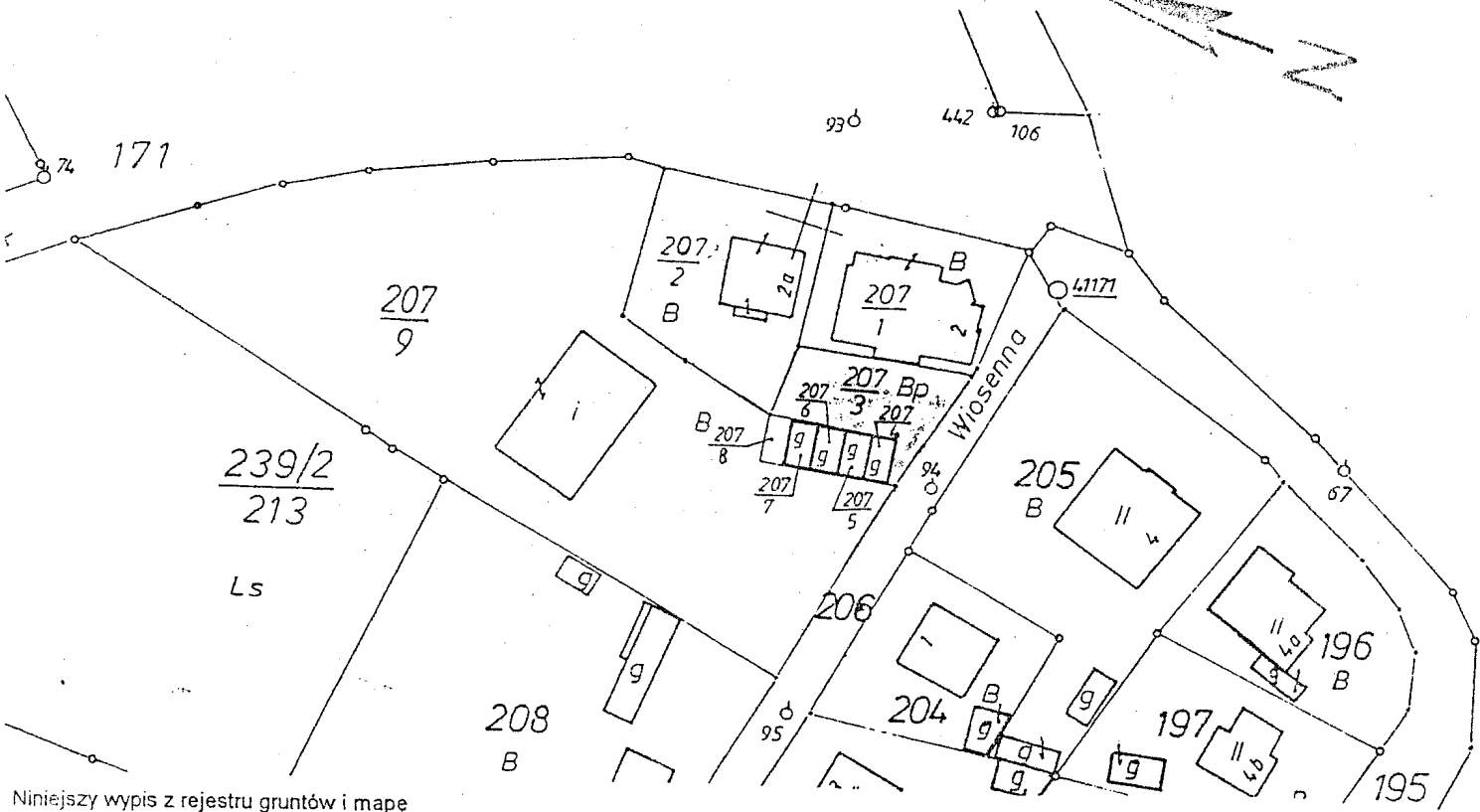
Załącznik nr 1
 do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Karpaczu

Nr jednostki rejestrowej : 237 Nr Księgi Wieczystej brak
 Właściciel : GMINA KARPACZ - mienie komunalne

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer		Blizsze określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia					
mapy	działki				Użytków			Ogólna działki		
					ha	a	m ²	ha	a	m ²
7	207/3	ul. Wiosenna	Bp		0	02	32	0	02	32
Razem :								0	02	32
Słownie : dwa ary trzydzieści dwa m ²										

Mapa
 skala 1 : 1000



Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę
 sporządzono w/g stanu z roku 1995.

- zakres służebności

Jelenia Góra 15.05.1995r.

Wykonał : Zakład Usług Geodezyjnych
 " PRYZMAT " spółka z o.o.
 Jelenia Góra ul. Morcinka 33/22
 tel. 239 - 89 w. 21

AOJW
 Jelenia Góra

KERG 8-102/94 Nr ks. rob. 226/94