

UCHWAŁA Nr XVIII/178/ 08
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina** w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr. 1094**, obręb: Karpacz – 3, AM-6, o powierzchni **0.1128** ha, opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00021257/7**.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w formie przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży; art. 37 ust.1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w jednostce planu miejscowego F – *Osiedle Skalne*. Na rysunku planu oznaczona jest symbolem **MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w celu zabudowy zgodnej z wskazaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest planowym elementem urbanizacji tej części miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.