

UCHWAŁA Nr XVIII/181/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm.),

Rada Miejska w Karpaczu:

§ 1

Wyraża zgodę na przeznaczenie do zbycia udział w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 88/2 o pow. 0,0034 ha Obręb Karpacz-4 ,położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja..

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 87, Obręb Karpacz-4 położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 72a.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

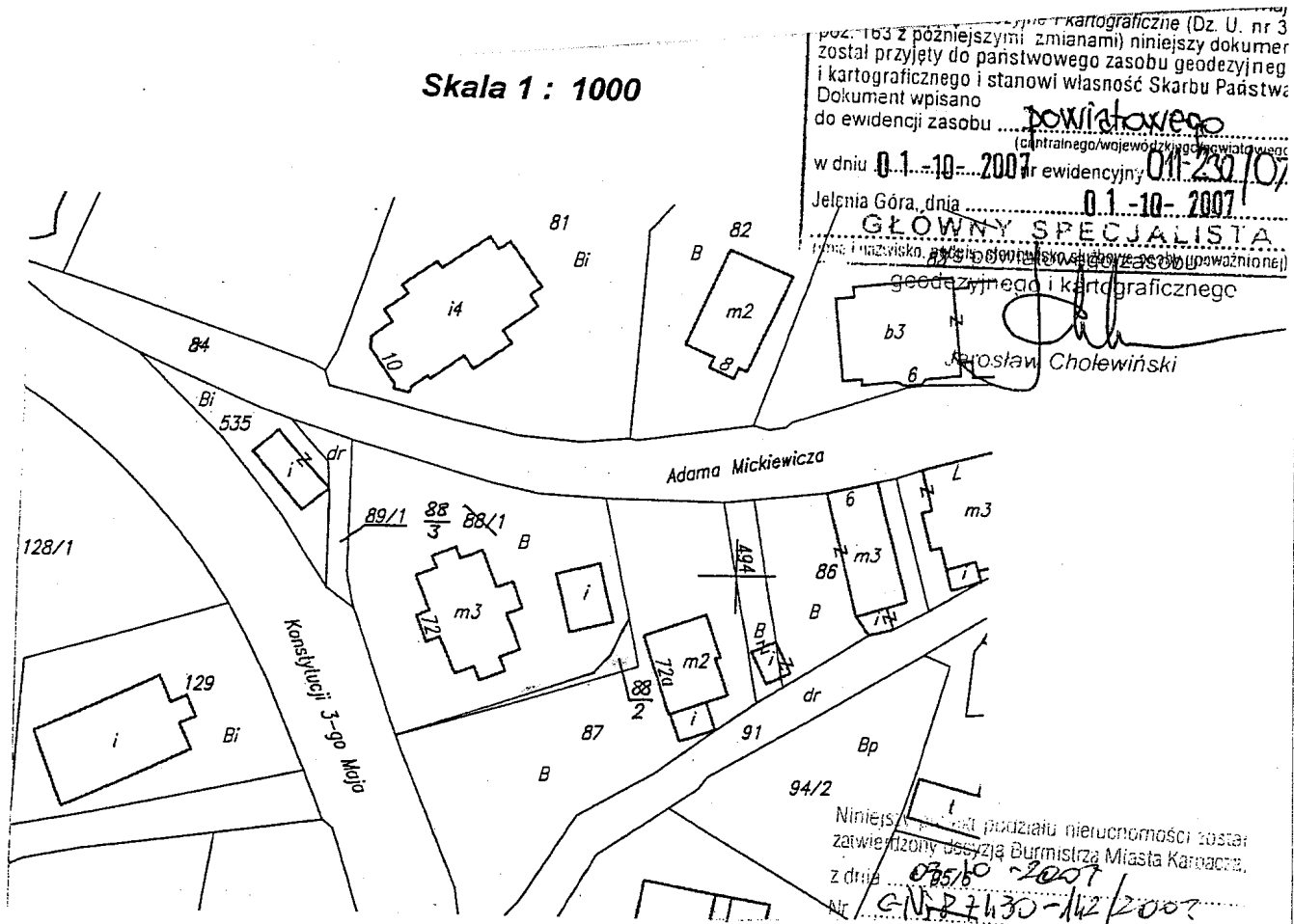
Artykuł 37 ust.2 pkt.6 stanowi, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planu A - Centrum , teren na którym zlokalizowana jest działka przeznaczony jest na cele MU1 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki .

Zbycie działki nr 88/2 na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 87 stanowiącej własność wnioskodawców, którzy zwrócili się do Gminy z prośbą o umożliwienie im nabycia działki opisanej w § 1 uchwały , pozwoli uregulować stan prawny nieruchomości.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Skala 1 : 1000



...kartograficzne (Dz. U. nr 3
został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa
Dokument wpisano
do ewidencji zasobu
Powiatowego
(centralnego/wojewódzkiego/ powiatowego)
w dniu 01-10-2007 r ewidencji 011-230/07
Jelenia Góra, dnia 01-10-2007
GŁÓWNY SPECJALISTA
geodezyjnego i kartograficznego
Krzysztof Cholewiński

Niniejszy plan podziału nieruchomości został
zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Karpacza,
z dnia 08/10/2007
Nr GMR.27130-112/2007
Karpacz, dnia 18-10-2007
BURMISTRZA
KARPACZA

Projektowane granice oznaczono kolorem czerwonym

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy				
Numer M działki	Właściciel	Położenie	Rodzaj użytku	Pow. ha	Numer AM działki	Położenie	Rodzaj użytku	Pow. ha	
88/1	właściciel: Gmina Karpacz współużytkownicy wieczyści: WAĆHAŁA Wiktoria (Franciszka) udział: 2830/10000 MONDER Honorata (Władysław, Maria) udział: M1 MONDER Kazimierz (Paweł, Józefa) udział: 1850/10000M1 NITKOWSKA Narcyza (Jan, Bronisława) udział: 2220/10000 MZGKiM udział: 3100/10000	Konstytucji 3 Maja	B	0,1082	2 88/2	Konstytucji 3 Maja	B	0,0034	
					2 88/3	Konstytucji 3 Maja	B	0,1048	
				Razem:				Razem:	
				0,1082				0,1082	

wnie: tysiąc osiemdziesiąt dwa m²

KERG 011-230/2007
Wykonał geodeta uprawniony

Jelenia Góra 26-09-2007

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jerzy Palemba
nr upr. 17212