

UCHWAŁA Nr XVIII/183/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 112/6 w obrębie Karpacz-1 o pow. 370 m² położonej przy ulicy Karkonoskiej, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania stoku narciarskiego, polegającego na wybudowaniu ujęcia wody do celów dośnieżania tego stoku.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3

Wydzierżawienie gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz właściciela wyciągu narciarskiego położonego przy ulicy Szkolnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

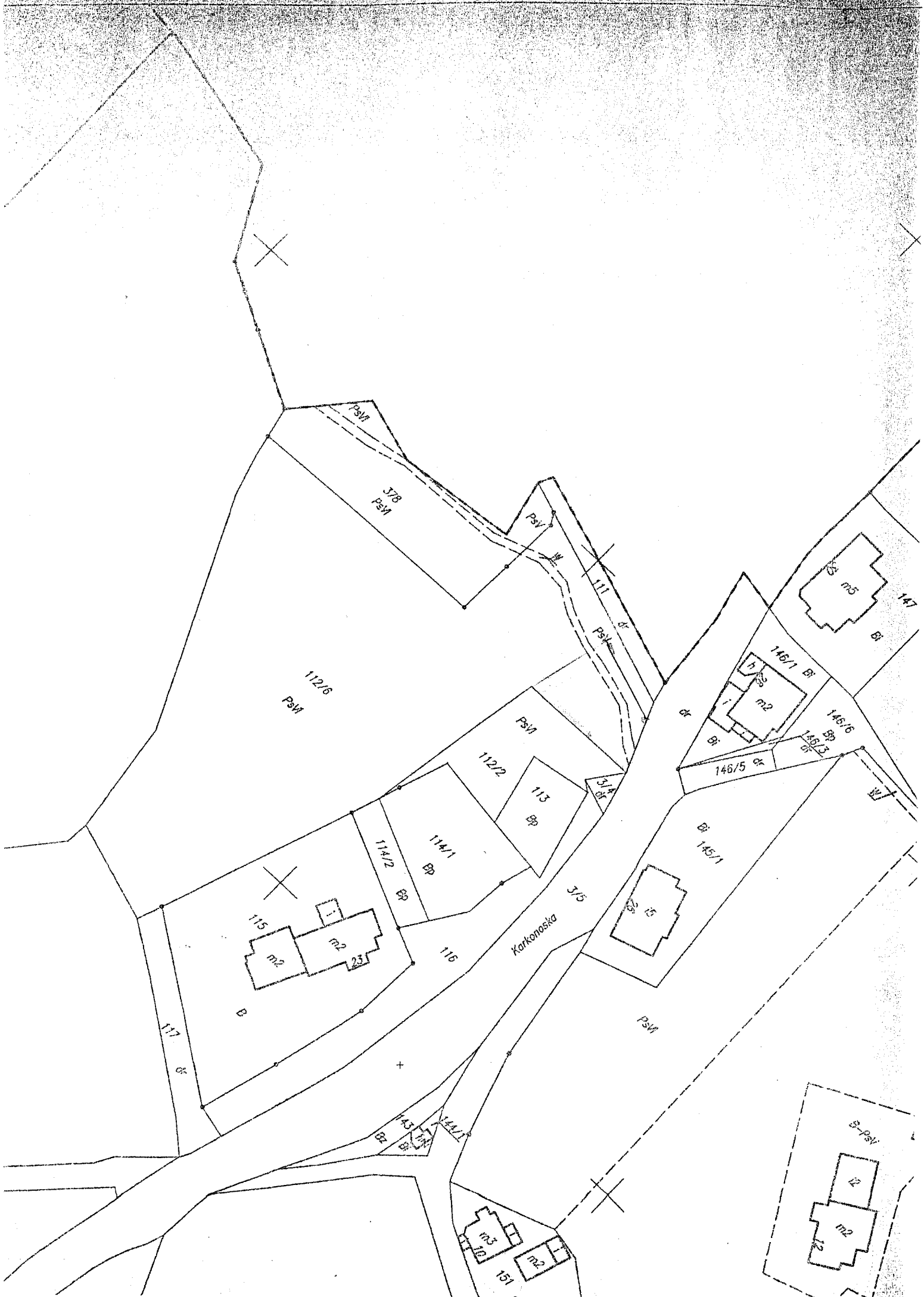
Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat, części nieruchomości niezabudowanej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, złożył właściciel stoku narciarskiego, położonego przy ulicy Szkolnej, a dotychczasowy dzierżawca przyległego gruntu na którym wybudował ujęcie wody do celów dośnieżania na potrzeby tego stoku. Z uwagi, na lokalizację strategicznej inwestycji dla miasta Karpacza w sąsiedztwie stoku narciarskiego, zaszła konieczność zmiany lokalizacji dotychczasowego ujęcia wody.

Długotrwałe uregulowanie władania tym gruntem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej umożliwi właścicielowi wyciągu narciarskiego, położonego przy ulicy Szkolnej przenieść dotychczasową lokalizację ujęcia wody, w nowe miejsce jedyne z możliwych i zapewni prawidłowość funkcjonowania stoku narciarskiego.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



112/6
P3M

118
P3M

112/2
P3M

113
BP

114/1
BP

114/2
BP

115
m2

116
m2

117
m2

118
m2

119
m2

120
m2

121
m2

122
m2

123
m2

124
m2

125
m2

126
m2

127
m2

128
m2

129
m2

130
m2

131
m2

132
m2

133
m2

134
m2

135
m2

136
m2

137
m2

138
m2

139
m2

140
m2

141
m2

142
m2

143
m2

144
m2

145
m2

146
m2

147
m2

148
m2

149
m2

150
m2

151
m2

152
m2

153
m2

154
m2

155
m2

156
m2

157
m2

158
m2

159
m2

160
m2

161
m2

162
m2

163
m2

164
m2

165
m2

166
m2

167
m2

168
m2

169
m2

170
m2

171
m2

172
m2

173
m2

174
m2

175
m2

176
m2

177
m2

178
m2

179
m2

180
m2

181
m2

182
m2

183
m2

184
m2

185
m2

186
m2

187
m2

188
m2

189
m2

190
m2

191
m2

192
m2

193
m2

194
m2

195
m2

196
m2

197
m2

198
m2

199
m2

200
m2

Karkonoska

J/15

117 &

111 &

146/5 &

146/6 &

146/7 &

146/8 &

146/9 &

146/10 &

146/11 &

146/12 &

146/13 &

146/14 &

146/15 &

146/16 &

146/17 &

146/18 &

146/19 &

146/20 &

146/21 &

146/22 &

146/23 &

146/24 &

146/25 &

146/26 &

146/27 &

146/28 &

146/29 &

146/30 &

146/31 &

146/32 &

146/33 &

146/34 &

146/35 &

146/36 &

146/37 &

146/38 &

146/39 &

146/40 &

146/41 &

146/42 &

146/43 &

146/44 &

146/45 &

146/46 &

146/47 &

146/48 &

146/49 &

146/50 &

147
B1

146/1
B1

146/2
B1

146/3
B1

146/4
B1

145/1
B1

145/2
B1

148
B-P3M

149
B1

150
B1

151
B1

152
B1

153
B1

154
B1

155
B1

156
B1

157
B1

158
B1

159
B1

160
B1

161
B1

162
B1

163
B1

164
B1

165
B1

166
B1

167
B1

168
B1

169
B1

170
B1

171
B1

172
B1

173
B1

174
B1

175
B1

176
B1

177
B1

178
B1

179
B1

180
B1

181
B1

182
B1

183
B1

184
B1

185
B1

186
B1

187
B1

188
B1

189
B1

190
B1

191
B1

192
B1

193
B1

194
B1

195
B1

196
B1

197
B1

198
B1

199
B1

200
B1