

**UCHWAŁA Nr XX/190/08**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
z dnia 26 czerwiec 2008 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następne trzy lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 394/7 w obrębie Karpacz-3 o pow. 320 m<sup>2</sup>, w celu wykorzystywania na poprawę zagospodarowania przyległej, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność strony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**

*Lucjan Szpila*

WZ



## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.u. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następne trzy lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na poprawę zagospodarowania własnej, przyległej nieruchomości zabudowanej umożliwi dzierżawcy dalsze odpowiednie funkcjonowanie.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



166 B

445

448 Bz

449 B

450 Bz

451 B

438/2 B

439 B

431 Bz

429 Bz

Ermlu

442 Bz

441 Bz

440 Bp

438/1 B

432 Bz

425 PsVI

424/1 Skalna

Bz 419

423

m3

m4

m2

m3

418 B

417 B

416/1 Bz

416/2 Bz

414/1 Bz

410 Lsv

443 B

442 Bz

441 Bz

440 Bp

438/1 B

432 Bz

425 PsVI

424/1 Skalna

Bz 419

423

Skalna

400/3 Bp

401/1 B

400/2 B

399/1 B

399/2 B

416/1 Bz

416/2 Bz

414/1 Bz

410 Lsv

448 Bz

449 B

440 Bp

438/1 B

432 Bz

425 PsVI

424/1 Skalna

Bz 419

423

155/8

394/8 B

394/1 B

394/2 B

394/3 Bz

394/4 Bz

394/5 Bz

394/6 Bz

394/7 Bz

394/8 B

383 B

384 B

385 B

386 B

387 B

388 B

389 B

390 B

391 B

392 Bz

398 B

397 B

396 Bp

395/1 Bz

395/2 Bz

394/1 Bz

393 B

392 Bz

412 B

411 Bp

410 Lsv

402 dr

401/1 B

400/2 B

399/1 B

399/2 B

416/1 Bz

416/2 Bz

418 B

417 B

416/1 Bz

416/2 Bz

414/1 Bz

412 B

411 Bp

410 Lsv

402 dr

401/1 B

155/8

12

14

14

381 B

Arkusz nr 6

Stasiowa Konuszki

poлак Skalka

423/2 dr Granikowa

