

**UCHWAŁA Nr XX/201/08  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na trzy lata, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej o pow. 183 m<sup>2</sup>, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony - 5 lat, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 155/9 w obrębie Karpacz-3, w celu wykorzystywania na poprawę zagospodarowania, przyległej nieruchomości zabudowanej, pozostającej w użytkowaniu wieczystym strony.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Karpaczu**

*Lucjan Szpila*

WZ



## UZASADNIENIE

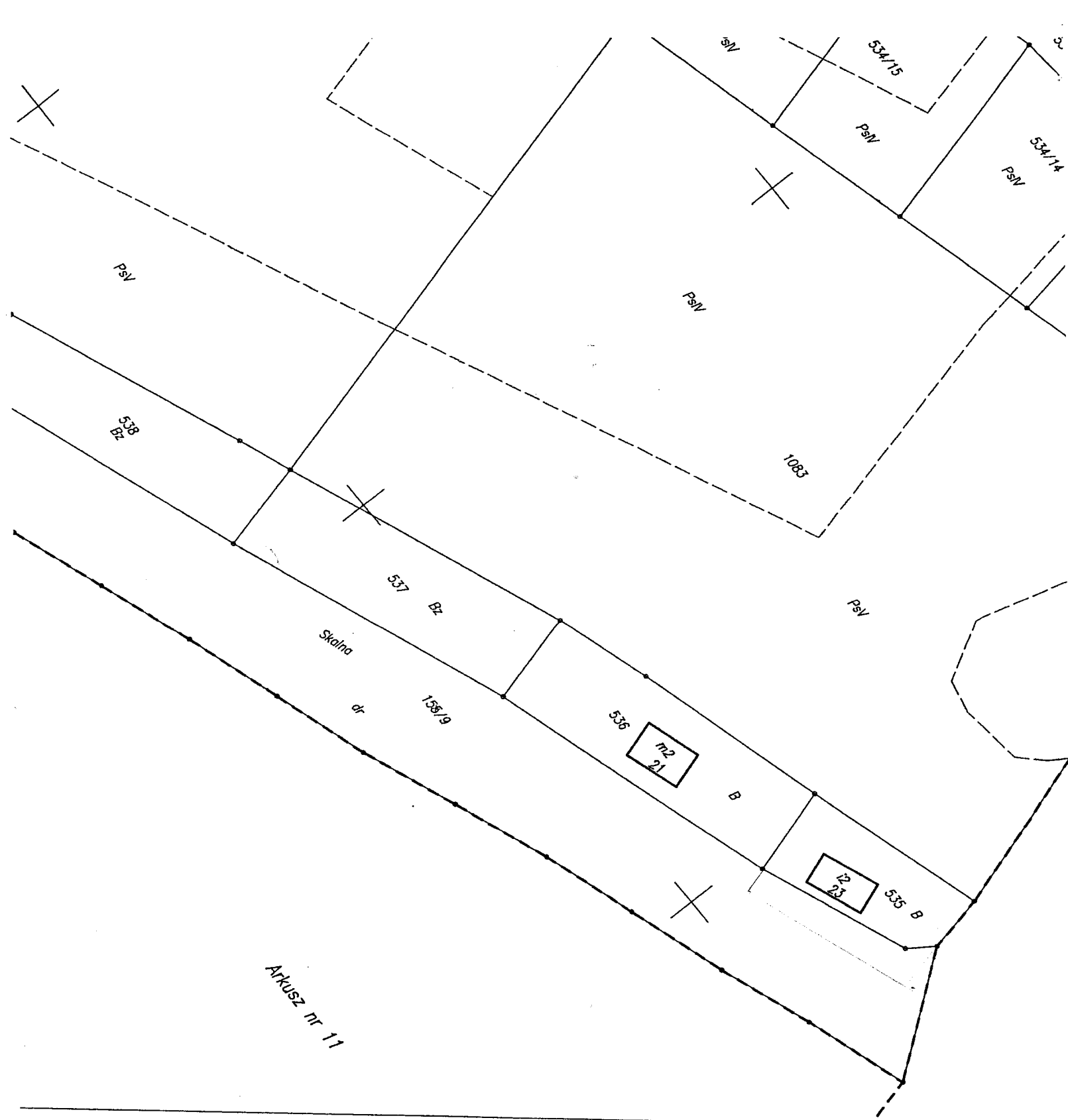
Stosownie do at. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na trzy lata, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na poprawę zagospodarowania własnej, przyległej nieruchomości zabudowanej umożliwi dzierżawcy dalsze odpowiednie funkcjonowanie.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



ARKUSZ nr 11

Mapa ewidencji

S

dolnośląskie

WZ

obr. 0003

**UCHWAŁA Nr XX/202/08**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**  
**z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następne trzy lata, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej o pow. 46 m<sup>2</sup>, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 31/4 w obrębie Karpacz-3, w celu wykorzystywania na ogród przydomowy.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu**

*Lucjan Szpila*

WZ  


## UZASADNIENIE

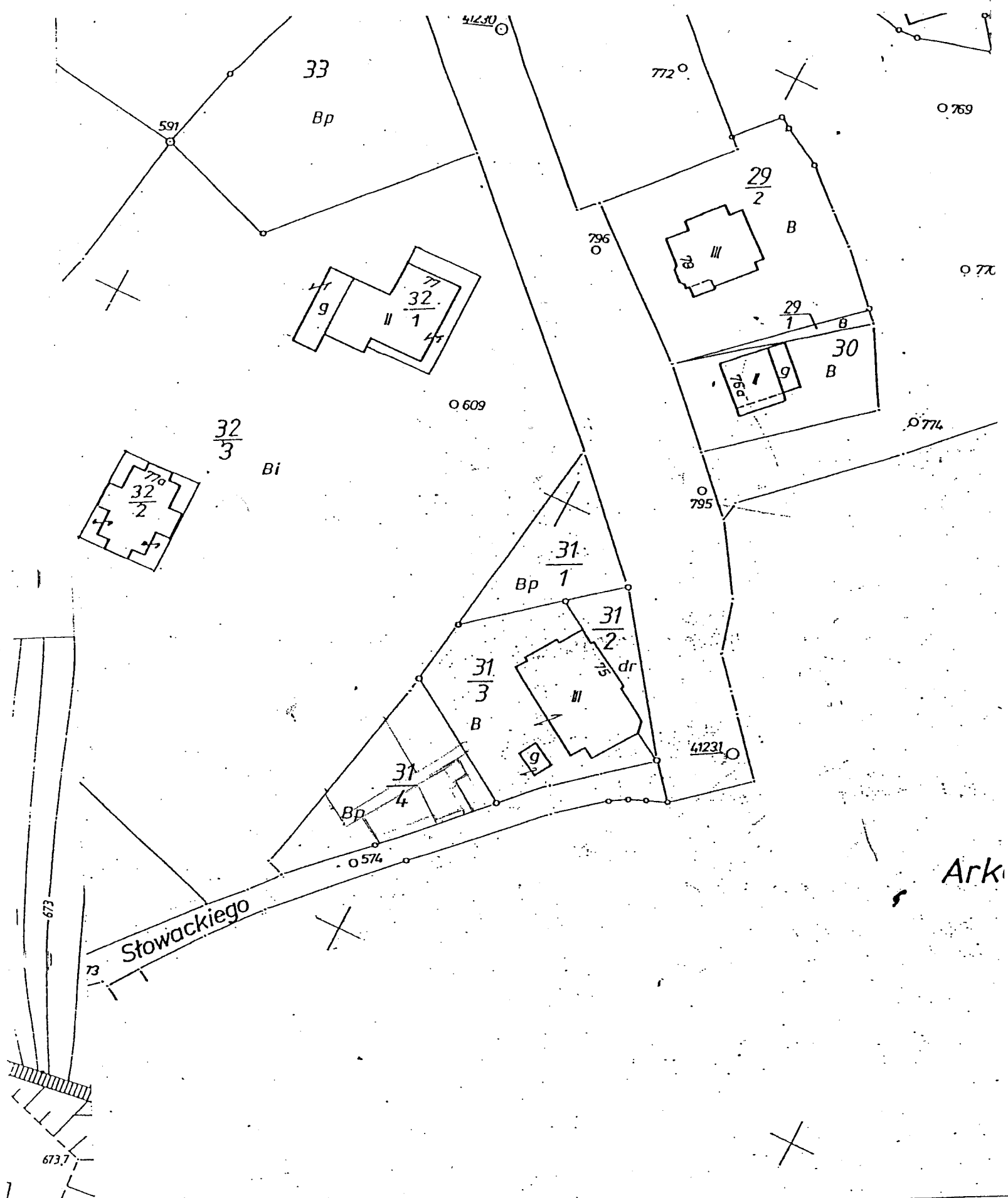
Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.u. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następne trzy lata, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na cele ogrodu przydomowego umożliwi mu dalsze jego wykorzystywanie.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



SZKIC PODZIAŁU NA A.M.

