

**UCHWAŁA Nr XX/205/08  
Rady Miejskiej w Karpaczu  
z dnia 26 czerwca 2008r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII / 276 / 05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806 i Nr 80 poz. 717, z 2003r. Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz 1457, Dz .U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), oraz w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jedn. tekst Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218),

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej w Karpaczu Nr XLIII / 276 / 05 z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz ( Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 10 czerwca 2005r. Nr 103, poz. 2215) wprowadza się następujące zmiany:

1. ust. 4 § 4 otrzymuje brzmienie:

a) sposób wykorzystania planowanych środków finansowych na poszczególne zadania remontowe wynikające z analizy potrzeb w latach 2005-2007 obrazuje poniższa tabela:

Tabela nr 4

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>
1	Roboty dekarские	31,6	29	22,5
2	Roboty elewacyjne	2,7	7,2	8,1

3	Roboty zduńskie	6,2	6,2	5,5
4	Prace stolarskie	5,8	7,1	5,6
5	Prace murarskie	14,5	13,8	14,6
6	Remonty mieszkań komunaln.	7,3	7,6	7,4
7	Remonty inst. elektrycznej	7,3	6,2	7,4
8	Remonty instalacji gazowej	2,8	2	5,2
9	Remonty inst. centr. ogrz.	----	2,5	3,7
10	Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych	7,3	6,2	5,4
11	Usuwanie awarii i ich skutków	14,5	12,2	14,6
Razem:		100,00%	100,00%	100,00%

b) sposób wykorzystania planowanych środków finansowych na poszczególne zadania remontowe wynikające z analizy potrzeb w latach 2008-2010 obrazuje poniższa tabela:

Tabela nr 4a

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
1	Roboty dekarские	50 %	50 %	40 %
2	Roboty ogólnobudowlane	25%	25 %	30 %
3	Prace instalacyjne	8 %	10 %	15 %
4	Remonty mieszkań komunalnych	10 %	8 %	6 %
5	Usuwanie awarii i ich skutków	7 %	7 %	9 %
Razem:		100 %	100 %	100 %

2. ust. 3 § 14 otrzymuje brzmienie:

a) procentową wysokość wydatków w latach 2005-2007 z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 5

<i>Wydatki związane z utrzymaniem zasobu w procentach</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>
Koszt bieżącej eksploatacji zasobu	43	42	42
Koszt remontów i modernizacji zasobu	44	44	40
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	13	14	18
Wydatki inwestycyjne	-	-	-
Razem:	100	100	100

b) procentową wysokość wydatków w latach 2008-2010 z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia poniższa tabela :

Tabela nr 5a

<i>Wydatki związane z utrzymaniem zasobu w procentach</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>
Koszt bieżącej eksploatacji zasobu	37 %	37 %	36 %
Koszt remontów i modernizacji zasobu	47 %	45 %	44 %
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	16 %	18 %	20 %
Razem:	100 %	100 %	100 %

## § 2

Wykonani e uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Lucjan Szpila

WZ



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XX/205/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/ 276 /05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz.

Począwszy od 2006r. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Karpaczu jako zarządca mieszkaniowego zasobu gminy, ponosił wydatki na gospodarkę mieszkaniową oraz na poszczególne zadania remontowe w wysokości nie odpowiadającej wielkości struktury wydatków określonej w uchwale Nr XLIII/ 276 /05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz.

Realizacja w/w uchwały w dotychczasowym układzie nie jest możliwa. Stan techniczny administrowanych zasobów wymaga większych nakładów na remonty, głównie na roboty dekarские, ogólnobudowlane ( np. stolarskie, murarskie, zduńskie ) oraz remonty lokali komunalnych, przede wszystkim socjalnych.

Natomiast zdecydowanie mniejszych nakładów wymagają prace instalacyjne, tj. remonty instalacji wodno- kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały zmieniającej poszczególne wskaźniki struktury wydatków, dostosowując je do realnych potrzeb bieżącego zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz oraz potrzeb remontowych .