

UCHWAŁA Nr XX/207/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następne trzy lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 323/6 w obrębie Karpacz-2 o pow. 21m², w celu wykorzystywania na lokalizację obiektu garażowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

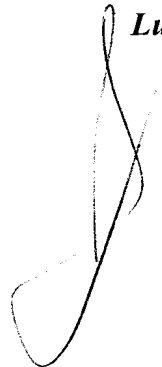
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

WZ



UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.u. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następne trzy lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na cele garażowe umożliwi jego dalsze wykorzystanie.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

