

**UCHWAŁA Nr XX/210/08
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem oznaczonym w kartotece budynków nr 420 i 421, położonej przy ul. Parkowej nr 2 w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 256/6, obręb: Karpacz – 4,AM – 3, o powierzchni 0.2088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 68209.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w formie przetargu.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

WZ


UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Art. 37 ust. 1 te same ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w szczególności w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

W budynku (rok zakończenia budowy 1909) posadowionym na nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, działalność statutową prowadzi **Miejskie Przedszkole Publiczne w Karpaczu**. W wyniku realizacji zadań opisanych w strategicznych dokumentach o nazwach: *Strategia rozwoju gminy Karpacz na lata 2005 – 2013*, *Strategia edukacyjna miasta Karpacz do roku 2010*, *Wieloletni Plan Inwestycyjny* Rada Miejska w Karpaczu w uchwale Nr XIII/160/08 z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2008 r.: Załącznik nr 1 – **Zadania inwestycyjne w roku 2008**, Lp. 6 – **Przebudowa zespołu budynków byłej szkoły podstawowej w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 35 z przeznaczeniem na przedszkole 2005 – 2008**, uwzględniła środki finansowe pozwalające na zakończenie przedmiotowego zadania w bieżącym roku, **tym samym zmianę lokalizacji Miejskiego Przedszkola Publicznego w Karpaczu**. Zaś przychód ze sprzedaży będącej własnością Gminy Karpacz nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Parkowej nr 2 został zaplanowany w dochodach roku 2008.

Jak z powyższego wynika zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, jest elementem zaplanowanych działań i uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Wymieniona w § 1 uchwały zabudowana nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** i jest oznaczona na rysunku planu w części przylegającej do ul. Konstytucji 3 Maja symbolem **UT 2**, dla którego ustalenia brzmią: *tereny usług turystycznych i komercyjnych*, w części przylegającej do ul. Parkowej symbolem **UP1**: *tereny usług publicznych*. Budynek posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowi obiekt o walorach architektonicznych – wskazanych do ochrony, zaś cała nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Rada Miejska w Karpaczu w Uchwale Nr XII/145/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. wyraziła wolę przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, której celem jest m.in. zmiana w granicach zbywanej nieruchomości ustaleń planu z usług publicznych na inne, umożliwiające zlokalizowanie w centrum miasta obiektu o funkcji turystycznej.