

**UCHWAŁA Nr XXI/223/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 23 września 2008 r.**

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same części nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na jeden rok, której przedmiotem są te same części nieruchomości gruntowe o pow. 285 m², zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami : 424/1 i 424/2 w obrębie Karpacz-3, w celu wykorzystywania na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej, pozostającej własnością strony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu**

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do at. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na jeden rok, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca.

Uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na poprawę zagospodarowania własnej, przyległej nieruchomości zabudowanej umożliwi dzierżawcy dalsze odpowiednie funkcjonowanie.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

