

UCHWAŁA Nr XXI/227/08
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw do trzech działek gruntu przeznaczonych na poszerzenia pasa drogowego ul. Polnej w związku z jej rozbudową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zakup następujących działek gruntu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 651/10**, o pow. **0.0058 ha**, **nr 651/11**, o pow. **0.0025 ha**, **nr 651/12**, o pow. **0.0011 ha**, obręb: Karpacz-3, AM-10, będących własnością **ACAR Developer sp. z o.o.** z siedzibą ul. Armii Krajowej nr 19, 30-150 Kraków. Przedmiotowe działki zostały wydzielone z nieruchomości opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr 36087**. Wskazane działki gruntu przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego ul. Polnej w związku z jej rozbudową.

§ 2

Akceptuje uzgodnione z właścicielem wymienionych w § 1 działek gruntu warunki zakupu do nich praw, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych, a w szczególności:

1. Opracowania przez uprawnionego geodetę dokumentacji podziału nieruchomości.
2. Dokonania przez wyłonionego w przeprowadzonym przez Urząd Miejski postępowaniu przetargowym rzeczoznawcę majątkowego wyceny rynkowej wartości prawa własności przedmiotowych działek gruntu.
3. Zawarcia umowy notarialnej przeniesienia praw.
4. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 3

Akceptuje uzgodniony z właścicielem przedmiotowych działek gruntu sposób ustalenie ceny zakupu praw równej rynkowej wartości prawa własności ustalonej w sposób, o którym mowa w § 2 pkt. 2 niniejszej uchwały.

§ 4

Wydatki, o których mowa w § 2 i § 3, zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na inwestycję rozbudowy ul. Polnej.

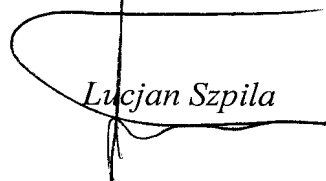
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziane do zakupu działki gruntu, o których mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki E – ***Strefa Turystyczna*** stosownie do jego zmiany uchwalonej Uchwałą Nr LXIII/384/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 13 lipca 2006 r. położone są na terenie oznaczonym symbolem **Z1E KDPj** – o funkcji podstawowej ***Tereny Dróg Publicznych – droga pieszo – jezdna.***

Zakup prawa własności przedmiotowych działek gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do terenu zapewniającego określone w przepisach warunki funkcjonalno – techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, oraz wskazania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowywanej ul. Polnej.

Burmistrz Karpacza zawarł w dniu 10 lipca 2008 r. z właścicielem przedmiotowych działek gruntu stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia odpowiadają treści § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.