

**UCHWAŁA Nr XXI/228/08
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 23 września 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie praw do działki gruntu przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej rozbudową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zakup prawa własności działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 461/1, obręb: Karpacz-2, AM-10, o pow. **0,0054 ha**, położonej przy ul. Dolnej nr 16, której współwłaścicielami są osoby fizyczne. Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr 4445**. Zakupioną działkę gruntu przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej rozbudową.

§ 2

Akceptuje uzgodnione z współwłaścicielami wymienionej w § 1 działki gruntu warunki jej zakupu, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem praw, a w szczególności:

1. Opracowania przez uprawnionego geodetę podziału nieruchomości.
2. Okazania granic nieruchomości po podziale.
3. Zawarcia umowy notarialnej przeniesienia praw.
4. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 3

1/Akceptuje uzgodniony z współwłaścicielami sposób ustalenia ceny nabycia przedmiotowej działki gruntu, na którą składają się: umowna cena sprzedaży gruntu w kwocie **7 020,00 zł**, skalkulowana na podstawie wycen dokonanych przez rzeczoznawców majątkowych analogicznych drzew i nasadzeń na gruntach nieruchomości sąsiednich cenę za drzewa i nasadzenia (świerki – 1 szt. rododendron – 1 szt, tuja – 2 szt.) w kwocie **805,00 zł**.

2/ Ponadto zobowiązanie wykonania staraniem i na koszt Gminy Karpacz wzdłuż nowo wytyczonej granicy działki od strony ul. Dolnej w miejsce istniejącego nowego ogrodzenia posesji o następujących cechach materiałowo – technicznych: siatka powlekana wysokości 1,5 m, słupki z rury stalowej ocynkowanej \varnothing 40 mm, na cokole betonowym, dwuskrzydłowa brama wjazdowa, furtka – z elementów stalowych wypełnionych siatką powlekaną.

§ 4

Wydatki, o których mowa w § 2 i § 3, zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na rozbudowę ul. Dolnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.**

Zakup prawa własności przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do gruntów niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej rozbudową.

Porozumienie w sprawie warunków zakupu przez Gminę Karpacz opisanej w § 1 niniejszej uchwały działki gruntu zostało spisane w formie notatki służbowej w dniu 13 lutego 2008 r. i podpisane przez współwłaścicieli, a jego postanowienia odpowiadają treści § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.