

**UCHWAŁA Nr XXI/229/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 23 września 2008 r.**

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz. 1591ze zm.), art.13 , art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.)

Rada Miejska w Karpaczu:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie udziału Gminy Karpacz w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 88/2 o pow. 0,0034 ha Obręb Karpacz-4 ,położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 72 stanowiącej własność Gminy Karpacz , będącej we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali mieszkalnych w budynku znajdującym się na działce nr 88/3 przy ul. Konstytucji 3 Maja 72 , na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 72a , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87, Obręb Karpacz-4 .
Dla nieruchomości oznaczonej nr 88/2 i 88/3 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr 38528.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planu A - Centrum , teren na którym zlokalizowana jest działka przeznaczony jest na cele MU1 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki .

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 o pow. 0,1158 ha Obręb Karpacz-4 , położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 72 a , dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta **Kw nr 7243** , ustanowią służebność w zakresie korzystania z szamba na części swojej nieruchomości wykorzystywanej na szambo - do czasu potrzeby korzystania z niego, zaznaczonej na załączniku mapowym, na rzecz każdorazowego właściciela lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 72 w Karpaczu oraz współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **nr 88/3 o pow. 0,1084 ha** Obręb Karpacz-4, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze księga wieczysta **Kw nr 38528**.

Cena zbycia nieruchomości zostanie skompensowana odpłatnością za ustanowioną służebność, a wszelkie roszczenia właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 72a w Karpaczu z tytułu korzystania z ich nieruchomości zostaną zaspokojone.

Przekazanie działki nr 88/2 opisanej w § 1 uchwały na rzecz właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja 72a zakończy spór dotyczący szamba budynku mieszkalnego położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja 72 , znajdującego się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87 .

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.