

**UCHWAŁA Nr XXI/230/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**  
**z dnia 23 września 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę Karpacz praw do dwóch działek gruntu przeznaczonych na poszerzenia pasa drogowego ul. Polnej w związku z jej rozbudową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na zakup praw do następujących działek gruntu: **prawa użytkowania wieczystego** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działki nr **651/13**, o pow. **0.0012 ha**, obręb: Karpacz – 3, AM-10, będącej własnością Powiatu Jeleniogórskiego, opisanej w księdze wieczystej **Kw nr 56577**; **prawa użytkowania wieczystego** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działki nr **650/5** o pow. **0.0111 ha**, obręb: Karpacz – 3, AM-10, będącej własnością Skarbu Państwa, opisanej w księdze wieczystej **Kw nr 26829**.
2. Zakup praw do działek gruntu, o których mowa w pkt. 1 następuje od użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Obrońców Pokoju nr 5 w Karpaczu, w skład której wchodzi przedmiotowe działki gruntu, tj. „Orbis” S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Bracka nr 16, 00-028 Warszawa.
3. Wskazane działki gruntu przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego ul. Polnej w związku z jej rozbudową.

**§ 2**

Akceptuje uzgodnione z użytkownikiem wieczystym wymienionych w § 1 pkt 1 działek gruntu warunki zakupu do nich praw, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych, a w szczególności:

1. Opracowania przez uprawnionego geodetę dokumentacji podziału nieruchomości.
2. Dokonania przez wyłonionego w przeprowadzonym przez Urząd Miejski postępowaniu przetargowym rzeczoznawcę majątkowego wyceny rynkowej wartości praw do przedmiotowych działek gruntu.
3. Zawarcia umowy notarialnej przeniesienia praw.
4. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.
5. Ponadto dokonania na koszt Gminy Karpacz nasadzeń drzew i krzewów na pasie terenu pomiędzy ogrodzeniem hotelowego kortu tenisowego a krawędzią drogi.

### § 3

Akceptuje uzgodniony z użytkownikiem wieczystym przedmiotowych działek gruntu sposób ustalenie ceny zakupu praw równej rynkowej wartości praw użytkowania wieczystego ustalonej w sposób, o którym mowa w § 2 pkt. 2 niniejszej uchwały.

### § 4

Wydatki, o których mowa w § 2 , zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na inwestycję rozbudowy ul. Polnej.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Lucjan Szpila*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziane do zakupu działki gruntu, o których mowa w § 1 uchwały, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki E – ***Strefa Turystyczna*** stosownie do jego zmiany uchwalonej Uchwałą Nr LXIII/384/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 13 lipca 2006 r. położone są na terenie oznaczonym symbolem **Z1E-2 KDPj** – o funkcji podstawowej ***Tereny Dróg Publicznych – droga pieszo – jezdna.***

Zakup prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do terenu zapewniającego określone w przepisach warunki funkcjonalno – techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, oraz wskazaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowywanej ul. Polnej.

Burmistrz Karpacza zawarł w dniu 7 sierpnia 2008 r. z użytkownikiem wieczystym przedmiotowych działek gruntu stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia odpowiadają treści § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.