

**UCHWAŁA Nr XXI/231/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

**z dnia 23 września 2008 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. **Skalnej** w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1100**, obręb: Karpacz – 3, AM – 11, o powierzchni **0.1513 ha**. Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00020692/1**.

§ 2

Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, winno nastąpić w formie przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Lucjan Szpila*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Art. 37 ust. 1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w szczególności w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Wymieniona w § 1 uchwały nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **F – Osiedle Skalne** i jest oznaczona na rysunku planu symbolem **MU 1**, dla którego ustalenia brzmią: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*. Zbycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej stanowi element realizacji przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego urbanizacji miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.