

UCHWAŁA Nr XXI/232/08
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę Karpacz praw do działki gruntu przeznaczonej na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej rozbudową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zakup prawa własności niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. **247/1**, obręb: Karpacz-2, AM-8, o pow. **0,0384 ha**, będącej własnością osoby fizycznej. Przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej rozbudową.

§ 2

Akceptuje uzgodnione z właścicielem wymienionej w § 1 działki gruntu warunki jej zakupu, to jest poniesienie przez Gminę Karpacz wszelkich kosztów administracyjnych, notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem praw, a w szczególności:

1. Opracowania przez uprawnionego geodetę podziału nieruchomości.
2. Sporządzenia przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w przetargu przeprowadzonym przez Urząd Miejski, operatu szacunkowego rynkowej wartości prawa własności przedmiotowej działki gruntu.
3. Zawarcia umowy notarialnej przeniesienia praw.
4. Dokonania stosownych zmian w księgach wieczystych.

§ 3

Akceptuje uzgodniony z właścicielem sposób ustalenia ceny zakupu przedmiotowej działki gruntu, której podstawą będzie kwota ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, o którym mowa w § 2 pkt. 2, rynkowej wartości prawa własności przedmiotowej działki gruntu.

§ 4

Wydatki, o których mowa w § 2 i § 3, zostaną pokryte ze środków budżetowych przeznaczonych na zakup nieruchomości gruntowych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.**

Zakup prawa własności przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do gruntów niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego ul. Dolnej w związku z jej rozbudową.

Burmistrz Karpacza zawarł w dniu 12 lutego 2008 r. z właścicielem będącej przedmiotem zakupu działki gruntu stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia odpowiadają treści § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.