

UCHWAŁA NR XXI/241/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 23 września 2008 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne, uchwalonego uchwałą nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

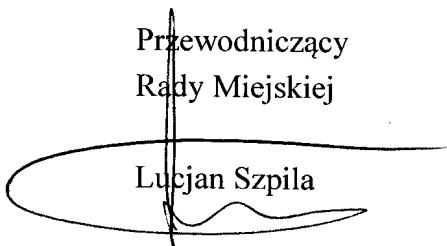
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§5

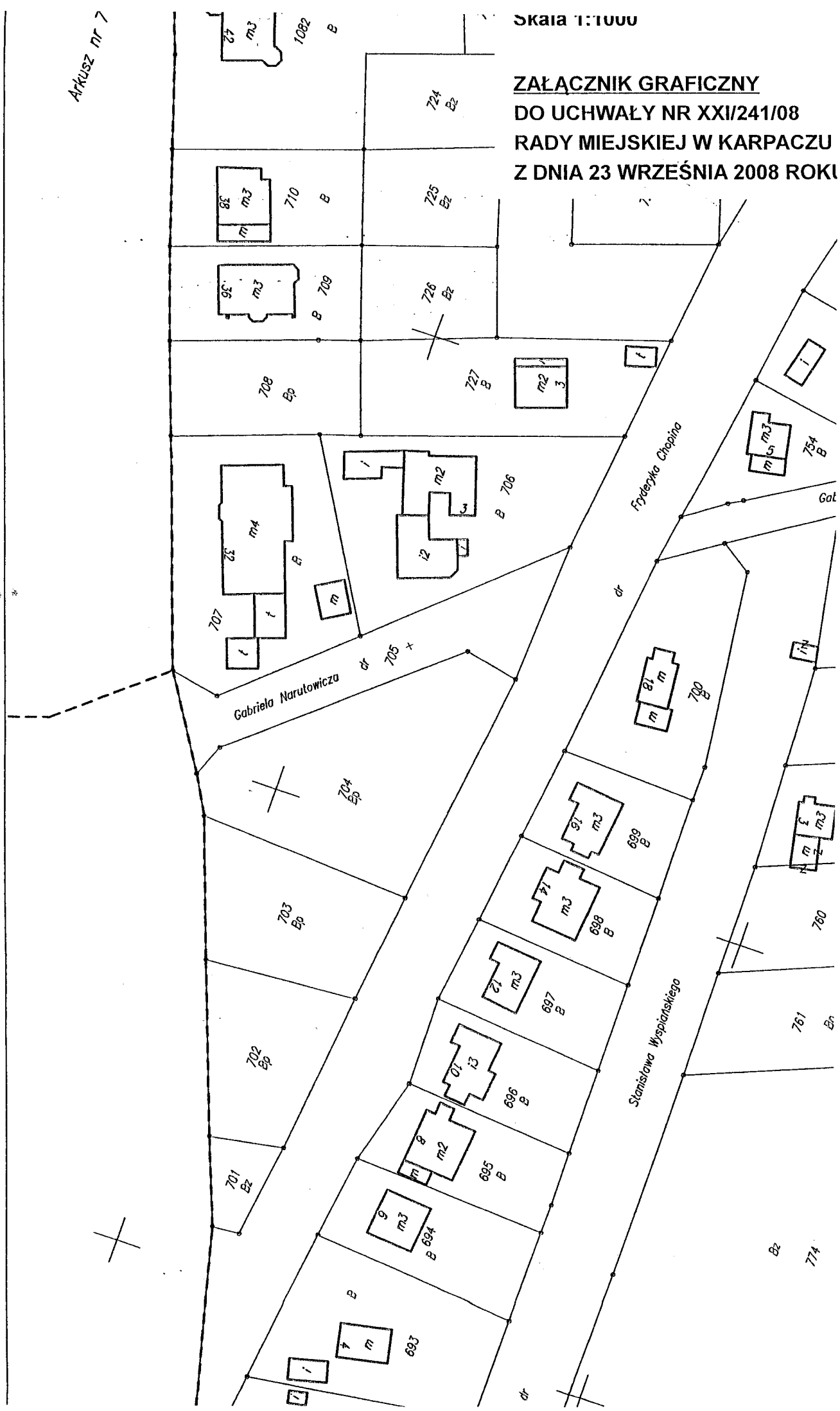
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Lucjan Szpila



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XXI/241/08
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2008 ROKI**



**Uzasadnienie do
uchwały Nr XXI/241/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 23 września 2008 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne**

1. Zabudowa Osiedla Skalnego składa się przeważnie z nowych budynków pensjonatowo – mieszkaniowych i mieszkaniowych, otoczonych i przedzielonych grupami leśnymi. Na terenie osiedla brak jest miejsc rekreacyjnych i sportowych, które są niezbędnym elementem zagospodarowania takich terenów.
2. Mając na uwadze potrzeby mieszkańców osiedla, gmina Karpacz zamierza przystąpić do zagospodarowania terenu, który będzie spełniał funkcję sportowo – rekreacyjną (place zabaw dla dzieci, boiska sportowe, urządzenia rekreacyjne, elementy małej architektury).
3. Terenem, odpowiednim pod realizację ośrodka rekreacyjnego jest zespół działek nr 701, 702, 703, 704 (obręb Karpacz – 3) o łącznej powierzchni 0.3802 ha, zlokalizowanych w rejonie ulic: Skalna – Fryderyka Chopina – Gabriela Narutowicza i przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny parków leśnych RLP.
4. Z uwagi na to, że tereny RLP dopuszczają zagospodarowanie turystyczne tylko do 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu a sąsiedztwo dróg i ulic publicznych eliminuje całkowite wykorzystanie terenu (odległości od ulic) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne celem możliwości wykorzystania wymienionych działek pod **terenowe urządzenia sportu i rekreacji.**