

**Uchwała NR XXIII/247/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 20 listopada 2008 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 - Karpacz Górny, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 06 grudnia 2004 r., Nr 238, poz. 3691) oraz zmienionego uchwałą nr XLIX/299/05 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 września 2005 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 października 2005 r., Nr 227, poz. 3543).

§2

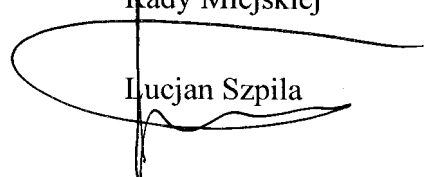
Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

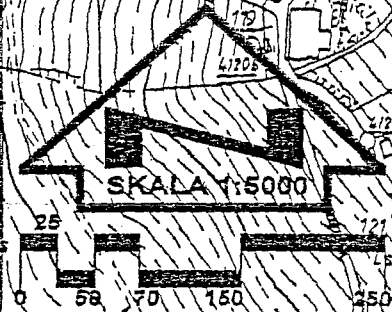
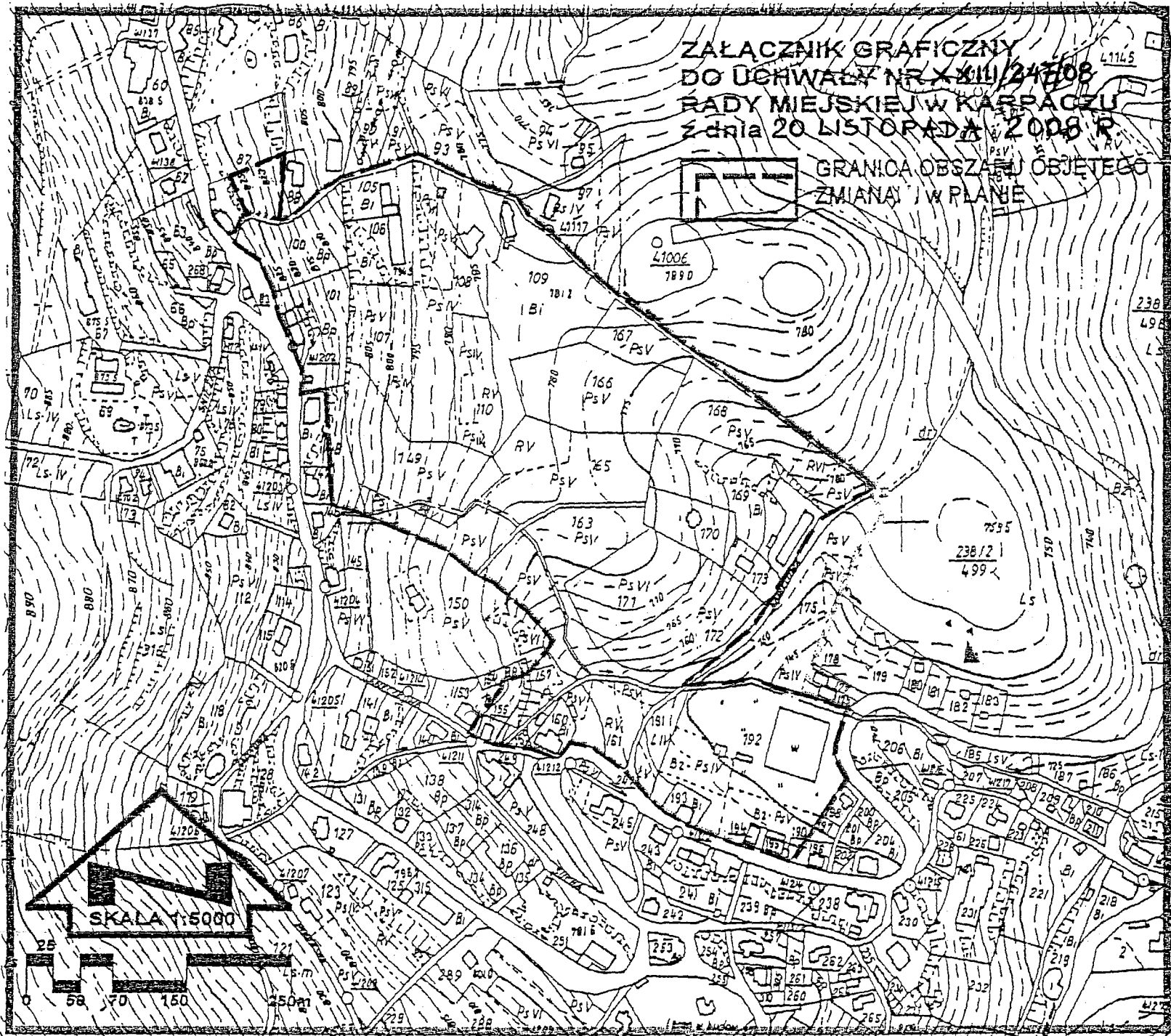
§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Lucjan Szpila

ZALACZNIK GRAFICZNY
DO UCHWALY NR XLII/247/08
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
Z dnia 20 LISTOPADA 2008 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ W PLANE



**Uzasadnienie do
uchwały Nr XXIII/247/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 20 listopada 2008 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny**

W obszarze realizowanego obecnie zespołu rekreacyjno – konferencyjno – hotelowego w rejonie ulic Karkonoska - Kąpielowa – Szkolna w Karpaczu planowana jest przez inwestora budowa krytego toru zjazdowego oraz kotłowni dla obsługi przedsięwzięcia.

Zmianą w planie objęte są tereny, które w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej i rekreacji (ZP), tereny zieleni chronionej (ZN) oraz tereny wód śródlądowych powierzchniowych WS.

Przebieg toru zjazdowego z północno – zachodniej części działki (ul. Karkonoska – Szkolna) kieruje się w stronę południowego wschodu.

Realizacja krytego toru zjazdowego może stać się główną atrakcją turystyczną miasta i przyczynić się do stworzenia z Karpacza miejsca całorocznego wypoczynku, miasta, które trzeba odwiedzić nie tylko ze względu na walory przyrodnicze, widokowe i architektoniczne, ale miasto, które posiadać będzie tor zjazdowy, który jest ewenementem na skalę europejską.

Ponadto, zamierzeniem inwestora jest zmiana przeznaczenia terenów działki łąk i zieleni rekreacyjnej (RZ) przy ul. Szkolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.

Celem realizacji projektowanych inwestycji przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny jest w pełni uzasadnione.