

**UCHWAŁA Nr XXIII/258/ 08**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

**z dnia 20 listopada 2008 r.**

**w sprawie zamiany oraz nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 651/15**, obręb: Karpacz- 3, AM-10, o pow. **0.0021 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr JG1J/00074582/0**,

na nieruchomość gruntową niezabudowaną

będącą własnością „Sandra” J. Zalewski i Spółka s.j. z siedzibą w Pogorzeliczy, ul. Wojska Polskiego nr 4, 72-350 Pogorzelica, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 649/4**, o pow. **0.0037 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr 51486**.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 649/3**, o pow. **0.0015 ha**, **nr 649/5**, o pow. **0.0057 ha** – obręb: Karpacz – 3, AM-10, będących własnością „Sandra” J. Zalewski i Spółka s.j. z siedzibą w Pogorzeliczy, ul. Wojska Polskiego nr 4, 72-350 Pogorzelica, dla których Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr 51486**.

**§ 3**

Zamianę nieruchomości oraz nabycie, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą poszerzenia pasa drogowego ul. Polnej w związku z jej rozbudową.

§ 4

1. Zamiana nieruchomości następuje z dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości praw do zamienianych nieruchomości.
2. Gmina Karpacz poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zamiany i nabycia oraz koszty zamiany i nabycia.


§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu



*Lucjan Szpila*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbywania i nabywania nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Będące przedmiotem zamiany i nabycia działki gruntu, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki E – **Strefa Turystyczna** stosownie do jego zmiany uchwalonej Uchwałą Nr LXIII/384/06 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 13 lipca 2006 r. położone są na terenie oznaczonym symbolem **Z1E KDPj** – o funkcji podstawowej: **Tereny Dróg Publicznych – droga pieszo – jezdna**.

Burmistrz Karpacza w dniu 2 lipca 2008 r. z właścicielem działek, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały, zawarł *Porozumienie* o warunkach ich sprzedaży, a następnie w dniu 21 sierpnia 2008 r. został podpisany Aneks do *Porozumienia* z dnia 2 lipca 2008 r. wprowadzający zamianę nieruchomości. Postanowienia *Porozumienia* z dnia 2 lipca 2008 r. oraz Aneksu z dnia 21 sierpnia 2008 r. odpowiadają treści § 1, § 2, § 3 i § 4 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, że za zgodą stron wyłącza się z zamiany wymienioną w Aneksie działkę gruntu nr 650/3, obręb: Karpacz – 3, AM-10, o pow. 0.0034 ha, będącą własnością Skarbu Państwa, której Gmina Karpacz jest użytkownikiem wieczystym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.