

**UCHWAŁA Nr XXIII/259/08
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 20 listopada 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Karpacz praw do nieruchomości
w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Karpacz w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. 423/3, obręb: Karpacz-4, AM-7, o pow. 0,0332 ha, położonej przy ul. Olimpijskiej w Karpaczu, będącej własnością Gminy Karpacz, której użytkownikiem wieczystym jest „Jazon” sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu, adres: ul. Sulkowskiego nr 11, 78-100 Kołobrzeg. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr 36861.

§ 2

Wskazaną w § 1 działkę gruntu przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego gminnej drogi publicznej, ul. Olimpijskiej, w związku z jej rozbudową.

§ 3

Koszty przygotowania nieruchomości do nabycia w drodze darowizny oraz zawarcia umowy darowizny poniesie Gmina Karpacz.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Umowa darowizny jest szczególną formą nabycia. Poprzez przejście prawa użytkownika wieczystego na właściciela gruntu, prawo użytkownika wieczystego wygasa.

Przewidziana do nabycia w drodze darowizny działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – *Karpacz Górny* położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UT 1 – *tereny usług turystycznych i komercyjnych***.

Nabycie praw do przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do gruntów niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego ul. Olimpijskiej w związku z jej rozbudową.

Burmistrz Karpacza w dniu 30 września 2008 r. zawarł z użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki gruntu stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia odpowiadają treści § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.