

UCHWAŁA Nr XXIII/261/08
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie zawarcia umowy użyczenia na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest nieruchomość lokalowa o pow. 263,20m² i udział w gruncie wynoszący 25,52 %, stanowiąca własność Gminy Karpacz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 238/7 w obrębie Karpacz -1, położona przy ulicy Karkonoskiej 5, w celu wykorzystywania na działalność statutową, określoną w § 6 Statutu Miejskiego Muzeum Zabawek ze zbiorów Henryka Tomaszewskiego w Karpaczu, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XVIII/99/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 października 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XII/132/07 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 2007 r., tj. jako siedzibę Muzeum.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia, najmu, użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) umowa zawierana na czas nieoznaczony wymaga zgody rady.

Wniosek w sprawie użyczenia nieruchomości lokalowej, szczegółowo opisanej w § 1 uchwały, na siedzibę Muzeum złożyła jednostka samorządowa - Miejskie Muzeum Zabawek ze zbiorów Henryka Tomaszewskiego w Karpaczu, w celu wykorzystywania na działalność statutową.

Z uwagi, na konieczność zabezpieczenia siedziby Muzeum niezbędne jest długotrwałe uregulowanie władania tą nieruchomością lokalową.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

