

RADA MIEJSKA  
W KARPACZU

# UCHWAŁA NR XXIII/266/08

## Rady Miejskiej w Karpaczu

z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością

Na podstawie art.18 ust.2 , pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art.285 Kodeksu Cywilnego ( Dz.U. Nr 16, poz.93 ze zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu,  
uchwała co następuje:**

### § 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym znajdującym się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 106/4 o pow. 0,1087 ha Obręb Karpacz-1, AM 3 położonej przy ul. Szkolnej 2a , dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr KW JG1J/00074867/2 , na rzecz:

- każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 105/2 o pow. 0,0534 ha , Obręb Karpacz-1 dla której w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr KW JG1J/00027809/4 .

Służebność ustanawia się w przyziemiu budynku - w części oznaczonej na rzucie przyziemia - jako komunikacja w zakresie przechodu przez korytarz położony w budynku przy ul. Szkolnej 2a , zaznaczony na załączniku graficznym.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Lucjan Szpila*

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in .określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm. ) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży ,zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste , w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ( służebnościami gruntowymi i osobistymi, w tym służebnością drogi koniecznej), wnoszone jako wkłady niepieniężne( aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Karpacz nie posiada określonych uchwałą Rady Miejskiej zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości gruntowych .Wobec tego na ustanowienie służebności przez Burmistrza potrzebna jest każdorazowo zgoda Rady Miejskiej.

Służebność gruntową reguluje przepis art.285 kodeksu cywilnego, który stanowi co następuje:

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości( nieruchomości władnącej ) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej , bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności ( służebność gruntowa).

Ustanowiona służebność przejścia przez korytarz w przyziemiu budynku położonego przy ul. Szkolnej 2a , stanowiącego własność gminy dz. Nr 106/4 , zapewni dojście- wejście do nieruchomości – dz. Nr 105/2 ( lokalu mieszkalnego ) posiadającej wspólną ścianę z nieruchomością Gminy Karpacz . Wejście do tego lokalu może być tylko z korytarza znajdującego się w budynku Gminy .

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jeleniogórski

Jednostka ewidencyjna: 020601\_1, Karpacz

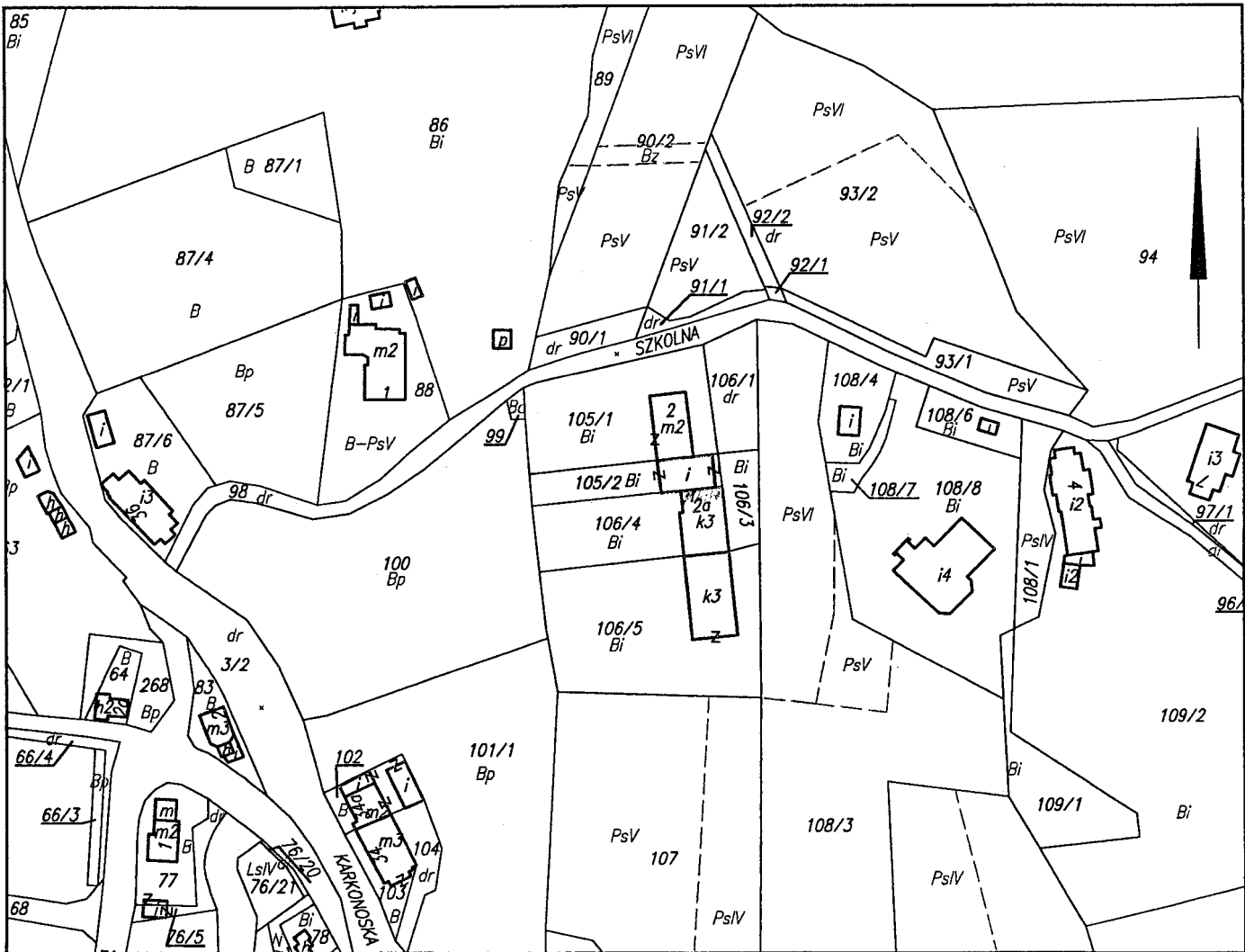
Znak: D.2. 5529/08

Obręb ewidencyjny: 0001

- 10.03.2008  
- 10.03.2008  
- 10.03.2008

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2 000



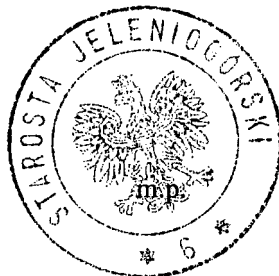
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

11 9 -08- 2008

K I E R O W N I K  
POWIATOWEGO OŚRODKA  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Jeleniej Górze  
Krzysztof Prejmer

Wykonał(a): Henryk Karkowski

*Henryk Karkowski*  
podpis wykonawcy



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

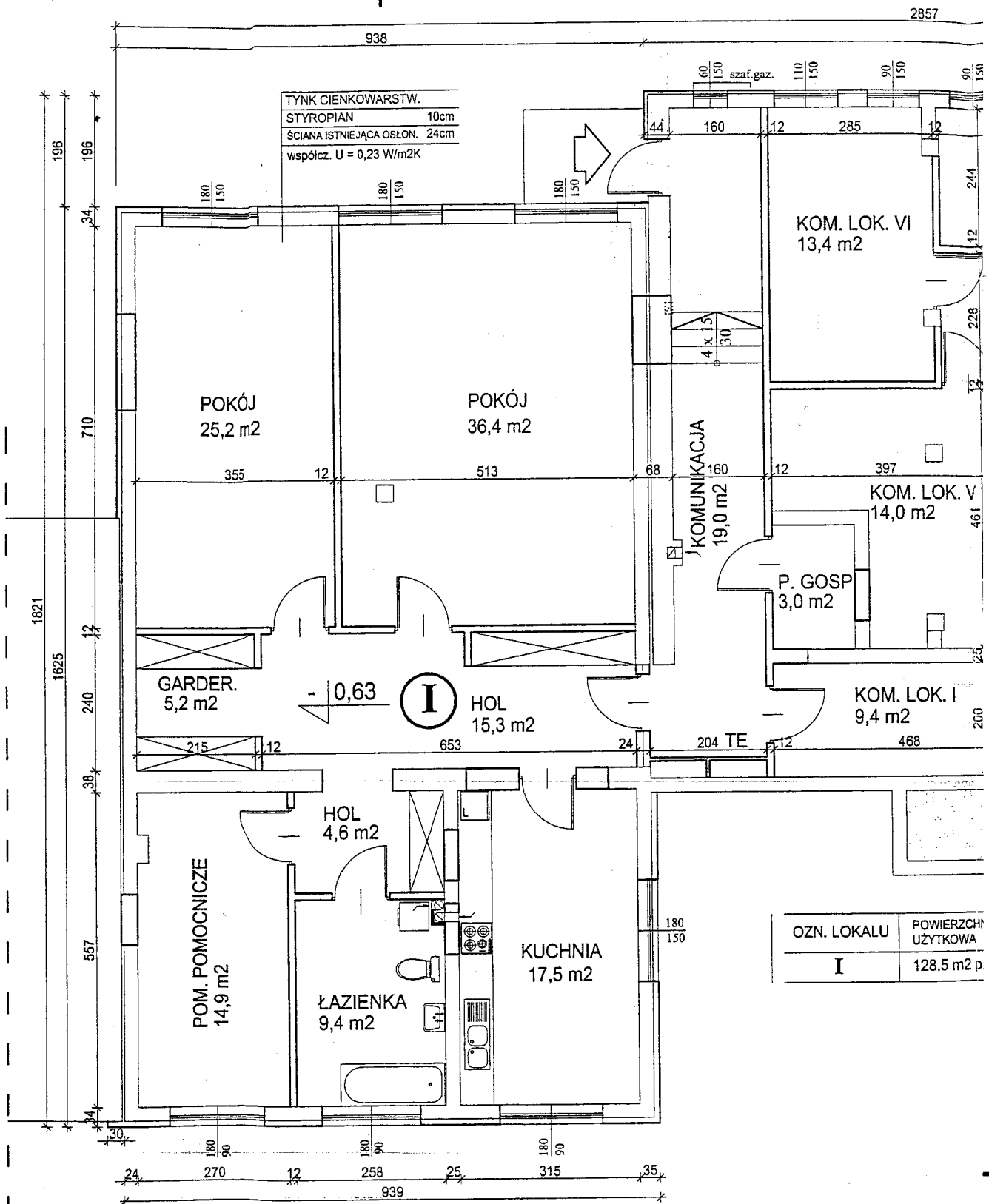
Z up. STAROSTY

Józef Szymański  
Kierownik Działu  
ewidencji Gruntów i Budynków

11 8 -08- 2008

*Józef Szymański*  
podpis

dn. 18-08-2008 r.



A → 105/2

stan surowy

**RZUT PRZYZIE**