

UCHWAŁA Nr XXV/280/ 09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 275/3, obręb: Karpacz- 2, AM-8, o pow. **0.0064 ha**,

na nieruchomości gruntowe niezabudowane

będące własnością osób fizycznych, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio jako działki: nr 272/1, o pow. **0.0004 ha**; nr 272/2, o pow. **0.0025 ha**; - obręb: Karpacz – 2, AM-8, dla których Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr 26102**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamianę nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą urządzenia komunikacyjnego ciągu pieszego pomiędzy ul. Konstytucji 3 Maja i ul. Wąską poprzez uregulowanie stanu prawnego władania gruntem zgodnie z faktycznym sposobem jego użytkowania, tj. jako uczęszczany przez okolicznych mieszkańców ciąg pieszy.

Będące przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, działki gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** oznaczone są symbolem **UT 2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**.

Burmistrz Karpacza w dniu 20 sierpnia 2007 r. z współwłaścicielami działek, będących przedmiotem zamiany, zawarł *Porozumienie*, które odpowiada treści § 1 niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.