

**UCHWAŁA NR XXVI/287/09  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009 ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>2)</sup>, Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne, uchwalonego uchwałą nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r., Nr 20, poz. 378).

**§2**

Granicą zmiany objęto obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne jak na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XXV/287/09  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009 ROKU**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXV/287/09**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 stycznia 2009 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne**

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jed. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego a do kompetencji rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów i określenia sposobów ich zagospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany (art. 27).

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki F – Osiedle Skalne (uchwała Nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003 roku (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 378) objęto obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi o symbolu MN1 i funkcji podstawowej *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, obejmujący działki nr 695, 692, 693, 694, 696, 697, 698, 699, 700 (obręb Karpacz – 3) przy ul. Chopina.

Zapis obowiązującego planu o brzmieniu: „*maksymalna wysokość kalenicy – nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku*” uniemożliwia nadbudowę istniejących budynków przez co uzyskanie wymaganej przepisami, odpowiedniej formy i spadku dachu.

Z uwagi na powyższe, wniosek właściciela istniejącego na działce nr 695 (obręb Karpacz – 3) jednokondygnacyjnego budynku o jednospadowym dachu, dotyczący zmiany powyższego zapisu, uznano za zasadny.

Celem wprowadzenia jednolitego zapisu dla wszystkich budynków położonych na wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, zmianą planu objęto wszystkie działki położone na obszarze MN1, jak w załączniku graficznym.