

**UCHWAŁA NR XXVI/294/09  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
Z DNIA 18 MARCA 2009 ROKU  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba  
dla terenu w rejonie ulicy Grzybowej i Leśnej**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, uchwalonego uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r., Nr 76, poz. 1498).

**§2**

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Karpaczu*

*Lucjan Szpila*



**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXVI/294/09**  
**Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 18 MARCA 2009 ROKU**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba**  
**dla terenu w rejonie ulicy Grzybowej i Leśnej**

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jed. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego, a do kompetencji rady gminy należy stanowienie w sprawach zastrzeżonych ustawami.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów i określenia sposobów ich zagospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany (art. 27).

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba (uchwała Nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 roku (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr 76, poz. 1498) objęto teren w rejonie ulicy Grzybowej i Leśnej.

W skład terenu objętego zmianą planu wchodzi działki o łącznej powierzchni 4,50 ha, których właścicielami są: wnioskodawca, Gmina Karpacz, Uniwersytet Wrocławski oraz Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Śnieżka (nr nr 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, cz. 312, 268/309 obr. Karpacz – 4).

Zmianę sporządza się na wniosek właściciela istniejącego kompleksu narciarskiego na stoku „Lodowiec”. Dla polepszenia funkcjonowania infrastruktury narciarskiej w tej części miasta, konieczna jest rozbudowa istniejącego kompleksu. Wiąże się to z zajęciem części działki nr 268/309 (obręb Karpacz – 4), która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie o symbolu RL i funkcji podstawowej: tereny lasów ochronnych i zadrzewień. Działka jest w zarządzie Nadleśnictwa Śnieżka. Zmiana przeznaczenia tej części działki na cele nieleśne, wiązać się będzie z koniecznością wyłączenia jej z użytkowania leśnego poprzez uzyskanie zgody Okręgowej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu oraz decyzji Ministra Ochrony Środowiska.

W ramach realizacji wniosku inwestora przewiduje się zmianę ustaleń planu poprzez przyjęcie wskaźników korzystnych dla kształtowania układu komunikacyjnego w tej części miasta (ul. Grzybowa(303), Leśna (cz. 312)).

Realizując główne cele polityki przestrzennej miasta polegające na rozwoju turystyki poprzez m.in. rozbudowę infrastruktury narciarskiej, przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, jest zasadne.