

UCHWAŁA Nr XXVII/303/ 09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 29 kwietnia 2009 r.
w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) w związku z art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę prawa własności dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Karpacz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 361/3 o pow. 0.0128 ha oraz nr 221/11 o pow. 0.0880 ha - obręb: Karpacz- 1, AM-5,

na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej

będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Zakładów Koksowniczych „ZDZIESZOWICE” Sp. z o.o. z siedzibą w Zdzieszowicach, ul. Powstańców Śląskich nr 1, 47-330 Zdzieszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 205/1, obręb: Karpacz – 1, AM-5, o pow. 0.1754 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr 28593.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. W ust.2 tegoż artykułu jest mowa, że przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego.

Zamianę nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą urządzenia na działce nr **205/1** miejsc postojowych dla samochodów osobowych z drogą wewnętrzną łączącą ul. Karkonoską z ul. Linową.

Będące przedmiotem zamiany, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, działki gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **B1 – Karpacz Górny** oznaczone są odpowiednio: działka nr **361/3** symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**; działka nr **221/11** symbolem **Usn – tereny tras i urzędzeń narciarskich**; działka nr **205/1** symbolem **KS 1- tereny parkingów samochodów osobowych**.

Burmistrz Karpacza w dniu 21 stycznia 2009 r. z użytkownikiem wieczystym będącej przedmiotem zamiany działki nr **205/1** zawarł *Porozumienie*, w którym ustalono, że koszty przygotowanie nieruchomości do zamiany, wyceny rynkowej wartości praw oraz opłaty notarialne i sądowe poniesie Gmina Karpacz.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.