

UCHWAŁA Nr XXVII/304/09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Karpacz praw do nieruchomości
w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Karpacz w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej z instalacjami elektroenergetycznymi, stanowiącymi mienie EnergiaPro S.A. Oddział w Jeleniej Górze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 423/3**, obręb: Karpacz-4, AM-7, o pow. **0,0332 ha**, położonej przy ul. Olimpijskiej w Karpaczu, będącej własnością Gminy Karpacz, której użytkownikiem wieczystym jest Zespół Sanatoryjno – Wczasowy „ARKA – MEGA” Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu, adres: ul. Sułkowskiego nr 11, 78-100 Kołobrzeg. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00036861/2**.

§ 2

Wskazaną w § 1 działkę gruntu przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego gminnej drogi publicznej, ul. Olimpijskiej, w związku z jej rozbudową.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXIII/259/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Karpacz praw do nieruchomości w drodze darowizny.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu


Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Umowa darowizny jest szczególną formą nabycia. Poprzez przejście prawa użytkowania wieczystego na właściciela gruntu, prawo użytkowania wieczystego wygasa.

Przewidziana do nabycia w drodze darowizny działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – **Karpacz Górny** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UT 1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych oraz KL – tereny dróg publicznych**.

Nabycie praw do przedmiotowej działki gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do gruntów niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego ul. Olimpijskiej w związku z jej rozbudową.

Burmistrz Karpacza w dniu 30 września 2008 r. zawarł z ówczesnym użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki gruntu - „Jazon” Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu - stosowne POROZUMIENIE. W dniu 18 marca 2009 r. Aktem Notarialnym Rep. A nr 1816/2009 „Jazon” Sp. z o.o. jako współnik Zespołu Sanatoryjno – Wczasowego „ARKA – MEGA” Sp. z o.o. wniosła aportem na jej rzecz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Olimpijskiej nr 9 w Karpaczu, w tym przewidzianą jako przedmiot darowizny działkę nr **423/3**. Działając w imieniu Zespołu Sanatoryjno – Wczasowego „ARKA – MEGA” Sp. z o.o. Prezes Zarządu w **Oświadczeniu** z dnia 2 kwietnia 2009 r. poświadczył, że Spółka Zespół Sanatoryjny - Wczasowy „ARKA – MEGA” sp. z o.o. akceptuje zawarte pomiędzy Burmistrzem Karpacza a Spółką „Jazon” sp. z o.o. ustalenia zawarte w **PROZUMIENIU** z dnia 30 września 2008 r. i wyraża wolę kontynuowania postępowania zmierzającego do darowania na rzecz Gminy Karpacz działki nr **423/3**.

W wyniku zmiany darczyńcy Uchwała Nr XXIII/259/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 listopada 2008 r. straciła swoją moc, a podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.