

**UCHWAŁA Nr XXVII/305/09  
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU  
z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Karpacz praw do dwóch działek  
gruntu przeznaczonych na poszerzenia pasa drogowego ul. Juliusza Słowackiego i  
ul. Armii Krajowej w Karpaczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

**Rada Miejska w Karpaczu**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zakup od „Lunaria” sp. z o.o. z siedzibą w Karpaczu, ul. Armii Krajowej nr 7, 58-540 Karpacz, prawa użytkowania wieczystego dwóch niezabudowanych działek gruntu, będących własnością Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 40/4**, o pow. **0.0075 ha** oraz **nr 40/5**, o pow. **0.0037 ha**, obręb:Karpacz-4, AM-1. Przedmiotowe działki zostały wydzielone z nieruchomości gruntowej dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00011408/8**.

**§ 2**

Wymienione w § 1 działki gruntu przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego, odpowiednio: działkę nr **40/4** ulicy **Juliusza Słowackiego**, działkę nr **40/5** ulicy **Armii Krajowej** w Karpaczu.

**§ 3**

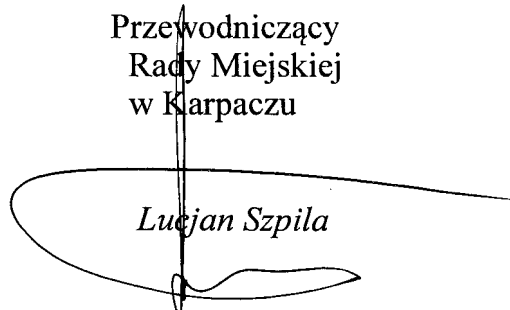
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Lucjan Szpila*



## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziane do zakupu działki gruntu, o których mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** położone są na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych** oraz **Kpj – tereny rezerwowe dróg publicznych**.

Zakup prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek gruntu wiąże się z potrzebą uzyskania tytułu prawnego do terenu zapewniającego określone w przepisach warunki funkcjonalno – techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, oraz wskazania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Karpacza w dniu 16 marca 2009 r. zawarł z użytkownikiem wieczystym przedmiotowych działek gruntu POROZUMIENIE ustalające warunki zakupu do nich praw, które zostało zmienione Anekssem z dnia 25 marca 2009 r. W rezultacie wymienionych uzgodnień „Lunaria” sp. z o.o. zleciła na swój koszt wykonanie przez uprawnionego geodetę dokumentacji podziału użytkowanej nieruchomości. Natomiast Burmistrz Karpacza zobowiązał się do pokrycia przez Gminę Karpacz kosztów dokonania przez wyłonionego w przeprowadzonym przez Urząd Miejski przetargu rzeczoznawcę majątkowego wyceny rynkowej wartości prawa użytkowania wieczystego nabywanych działek gruntu oraz pokrycia notarialnych i sądowych kosztów przeniesienia do nich praw na rzecz Gminy Karpacz.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.