

UCHWAŁA Nr XXVIII/310/09
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 30 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 368 o pow. 2,7004 ha w obrębie Karpacz - 2, położonej przy ulicy Krótkiej 4, w celu utworzenia Karkonoskiego Centrum Sportu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila



UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu.

Gmina Karpacz przeznaczona oddać w dzierżawę, w drodze przetargu, na okres 30 lat, w celu utworzenia "Karkonoskiego Centrum Sportu", nieruchomość szczegółowo opisaną w § 1 uchwały. W ramach powyższego przedsięwzięcia planowana inwestycja będzie realizowana według ustalonych przez Gminę Karpacz założeń i zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki "A" - Centrum Karpacza, którego ustalenia brzmią "US1 - tereny sportu i rekreacji.

Oddanie nieruchomości w długoletnią dzierżawę jest gwarancją utworzenia i utrzymania urządzeń sportowych jako gminnej bazy sportowej, o której mowa w art.7 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) służącej zaspokajaniu potrzeb wspólnoty.

Długotrwałe uregulowanie władania tym gruntem umożliwi inwestorowi odpowiednio zrealizować zamierzenie inwestycyjne.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

