

UCHWAŁA Nr XXX/322/09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 1 lipca 2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. **Dzikiem** w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **957/12**, obręb: Karpacz – 3, AM-13, o powierzchni **0.0345** ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr 37929**.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila



UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży; art. 37 ust.1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w jednostce planu miejscowego G – *Wilcza Poręba* i oznaczona jest symbolem UT: tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Przeznaczona do sprzedaży niezabudowana działka gruntu z powodu swego kształtu i powierzchni nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. W przedstawionych okolicznościach wskazaną jest jej sprzedaż w przetargu ustnym ograniczonym do osób władających nieruchomościami przyległymi.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.