

**UCHWAŁA Nr XXXII/331/09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 9 września 2009r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Karpacz praw do dwóch działek
gruntu zabudowanych chodnikiem w trakcie modernizacji ul. Nad Łomnicą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Miejska w Karpaczu

§ 1

Wyraża zgodę na zakup prawa własności dwóch zabudowanych chodnikiem działek gruntu, będących własnością osoby fizycznej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 181/2, o pow. 0.0005 ha oraz nr 181/3, o pow. 0.0015 ha, obręb:Karpacz-4, AM-3. Przedmiotowe działki zostały wydzielone z nieruchomości gruntowej zabudowanej o nr. 181/1, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00032529/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziane do zakupu działki gruntu, o których mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** położone są na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**.

Burmistrz Karpacza w dniu 7 stycznia 2009 r. zawarł z właścicielem przedmiotowych działek gruntu POROZUMIENIE ustalające, że granice działki nr **181/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-3, zostały naruszone poprzez zabudowę jej części chodnikiem w trakcie modernizacji ul. Nad Łomnicą, co wykazało wznowienie znaków granicznych wykonane przez uprawnionego geodetę na zlecenie właściciela nieruchomości, udokumentowane *Protokółem Wznowienia Znaków Granicznych Nr KERG 011-146/2008 z dnia 21 czerwca 2008r.* Wszelkie koszty administracyjne, notarialne i sądowe związane z przeniesieniem praw do działek gruntu poniesie Gmina Karpacz. Ponadto właścicielowi nieruchomości zostaną zwrócone koszty dokonanego na jego zlecenie wznowienia granic nieruchomości w kwocie równej cenie wykonanej usługi.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.