

UCHWAŁA Nr XXXVII/361/09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 30 grudnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, obejmującej teren działki nr 916 (obręb Karpacz – 3) przy ul. Wilczej

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, uchwalonego uchwałą nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r., Nr 76, poz. 1498).

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

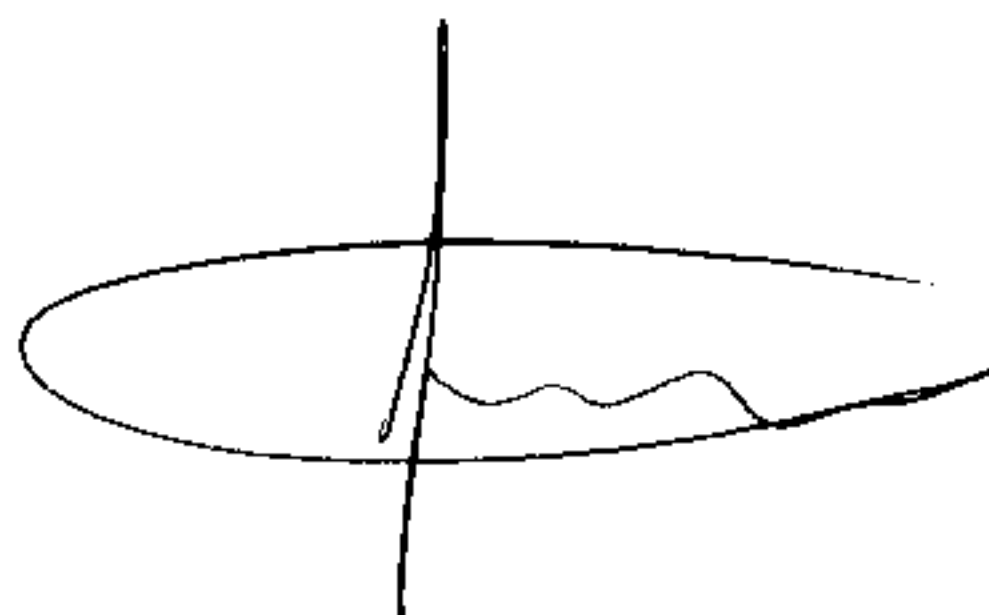
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVII/361/09
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 grudnia 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, obejmującej teren działki nr 916 (obręb Karpacz – 3) przy ul. Wilczej

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jed. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy obejmują sprawy ładu przestrzennego, a do kompetencji rady gminy należy stanowanie w sprawach zastrzeżonych ustawami.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów i określenia sposobów ich zagospodarowania, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalany (art. 27).

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba (uchwała Nr XXV/155/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 roku (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r. Nr 76, poz. 1498) objęto teren działki nr 916 (obręb Karpacz – 3) przy ul. Wilczej o powierzchni 1.1927 ha, zabudowanej budynkiem hotelowym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 916 (obręb Karpacz – 3) położona jest w obszarze funkcjonalnym:

UT – tereny usług turystycznych i komercyjnych o pow. ok. 3000 m kw.,

MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki o pow. ok. 8900 m kw.

Zamiarem właścicieli działki jest rozbudowa istniejącego obiektu poprzez zwiększenie jego powierzchni użytkowej dla przekształcenia w hotel*** klasy ekonomicznej (pokoje hotelowe, restauracja, kryty basen, SPA, sala wielofunkcyjna, część mieszkalna), budowa sali gimnastycznej z zapleczem oraz urządzonych terenów sportu i rekreacji (boisko wielofunkcyjne, korty tenisowe, plac zabaw dla dzieci).

Celem realizacji zamierzenia niezbędna jest zmiana części działki oznaczonej w planie symbolem MU2 na tereny usług turystycznych i komercyjnych (UT). Ujednolicenie zapisów planu dotyczących intensywności zabudowy i wysokości planowanych obiektów na powierzchni całej działki pozwoli na realizację inwestycji.

Zmianę sporządza się na wniosek właścicieli działki. Realizując główne cele polityki przestrzennej miasta prowadzące do wzmocnienia funkcji Karpacza jako ośrodka turystycznego, przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki G – Wilcza Poręba, jest zasadne.