

UCHWAŁA Nr XXXVII/363/09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 30 grudnia 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę Karpacz prawa własności działki gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zakup prawa własności niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów nr. **209/4**, obręb: Karpacz – 4, AM-3, o pow. **0.0029 ha**, będącej własnością osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00004147/8**.

§ 2

Cena nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 zostanie pokryta z dochodów własnych Gminy Karpacz.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – **Centrum Karpacza** na rysunku planu oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*.

Zakup prawa własności przedmiotowej działki gruntu wiąże się z zamiarem poszerzenia pasa drogowego ul. Łącznej w celu stworzenia bezpieczniejszych warunków dla ruchu kołowego i pieszego w ciągu tej ulicy.

W dniu 24 czerwca 2009r. Burmistrz Karpacza zawarł z właścicielem nieruchomości stosowne POROZUMIENIE, którego postanowienia przewidują, że koszty administracyjne, notarialne i sądowe zakupu przedmiotowej działki poniesie Gmina Karpacz, zaś cena sprzedaży będzie równa rynkowej wartości nabywanego gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.