

**UCHWAŁA Nr XXXVII/364/ 09**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**  
**z dnia 30 grudnia 2009r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. **Nad Łomnicą nr 28** w Karpaczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **182/1**, obręb: Karpacz – 4, AM-3, o powierzchni **0.0369 ha**.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Karpaczu

*Lucjan Szpila*

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży; art. 37 ust.1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana znajduje się w jednostce planu miejscowego A – *Centrum Karpacza* i oznaczona jest symbolem **MU1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*.

Ze względu na zły stan techniczny budynku, stanowiący zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, wykwaterowano z niego mieszkańców, a nieruchomość przeznaczono do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.