

**UCHWAŁA NR XXXVII/365/09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej zabudowana obiektem handlowym, po umowie zawartej na czas oznaczony do
3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny rok, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej o pow. 60 m² zabudowana obiektem usługowym o powierzchni użytkowej 49,40 m² , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 7/3 w obrębie Karpacz- I, z przeznaczeniem na działalność handlową.

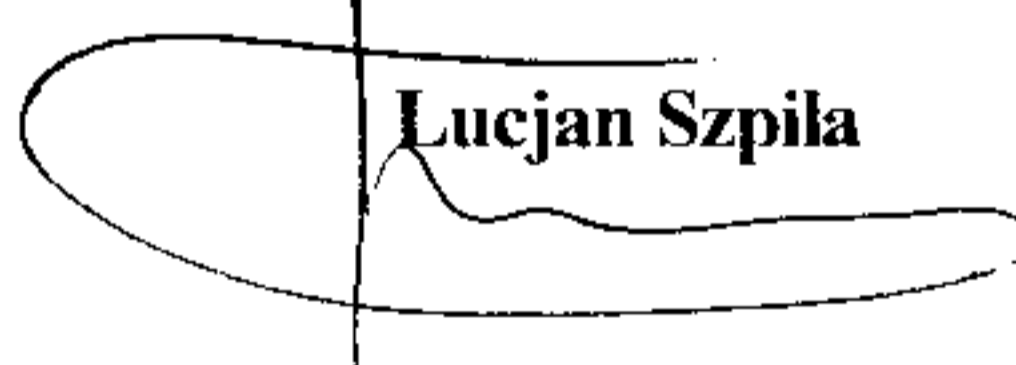
§ 2. Wdzierżawienie gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

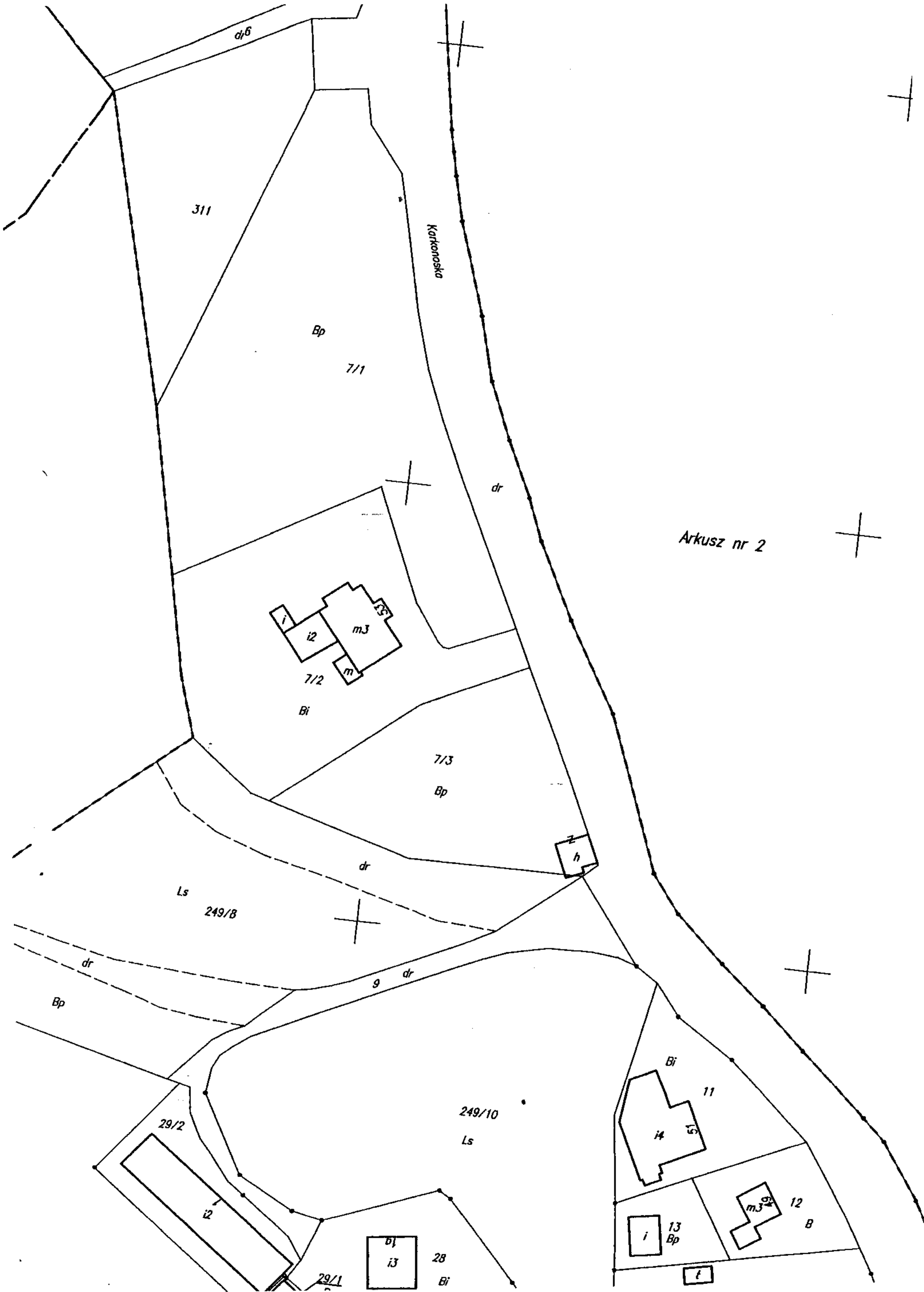
**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu**

Lucjan Szpila



U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.u. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady. Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Uregulowanie władania tym gruntem zabudowanym obiektem usługowym wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na prowadzenie działalności handlowej umożliwi dzierżawcy dalsze prowadzenie tej działalności, a okolicznym mieszkańcom ułatwi jeszcze przez najbliższy rok dostępność do sklepu spożywczego. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



311

dr/6

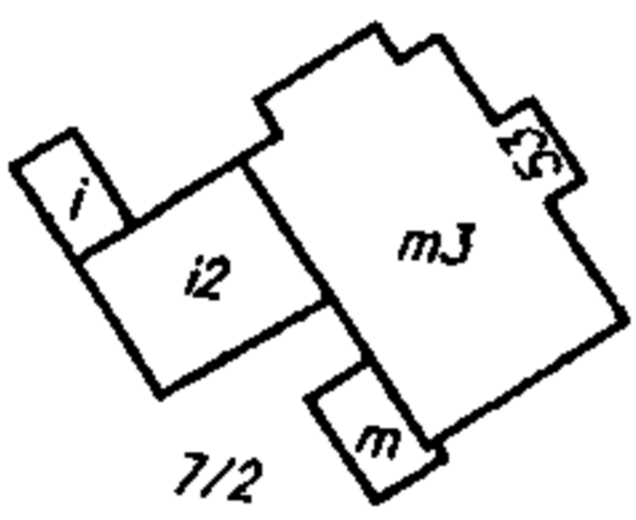
Karkonoska

Bp

7/1

dr

Arkusz nr 2



7/2

Bi

7/3

Bp



dr

Ls
249/8

dr

9 dr

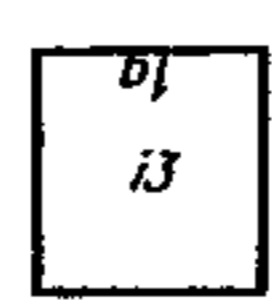
Bp

249/10

Ls

29/2

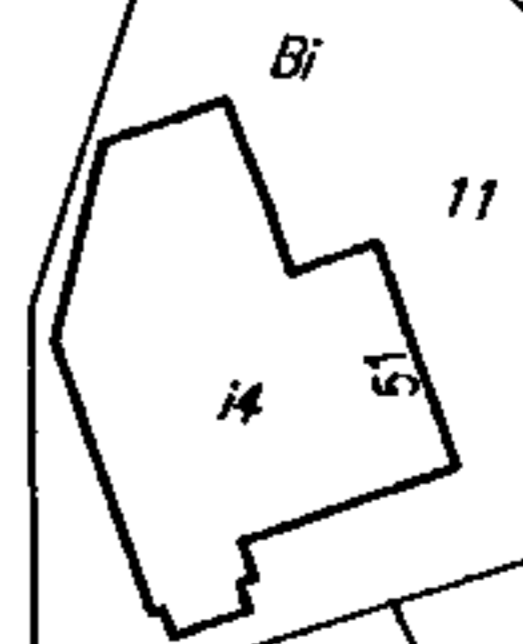
i2



28

Bi

29/1



Bi

11



i13
Bp



12

B

