

UCHWAŁA NR XXXVII/372/09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na dwa lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej o pow. 80 m², oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 155/10 w obrębie Karpacz-3, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe (bez prawa zabudowy) .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

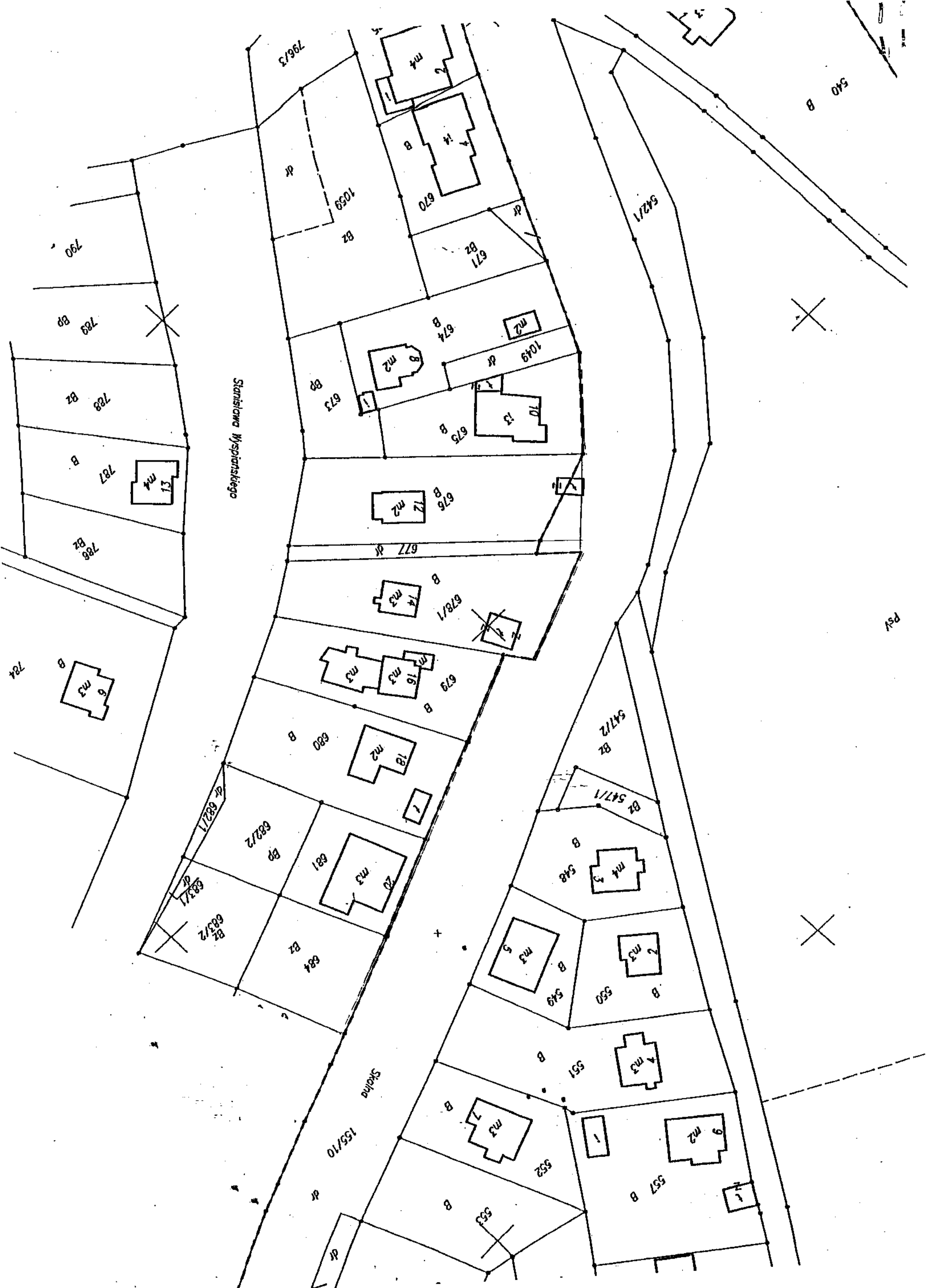
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila



U Z A S A D N I E N I E

UZASADNIENIE Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.u. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady. Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, szczegółowo opisana w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Uregulowanie władania tym gruntem wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe umożliwi jego dalsze wykorzystywanie. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



Stanisława Wyspiańskiego

Skolna

540 B

PSV

796/3

1039 Bz

670

671 Bz

674 B

1049

675 B

676 B

677

678/1 B

679 B

680 B

681 Bp

684 Bz

682/1

682/2

155/10

542/1

547/2 Bz

547/1 Bz

548 B

549 B

550 B

551 B

552 B

553 B

557 B

790

789 Bp

788 Bz

787 B

786 Bz

784 B