

**UCHWAŁA NR XXXVIII/379/10**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 2 lutego 2010 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.13 ust.1,art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 423/12, o powierzchni 0.0034 ha, położonej przy ul. Olimpijskiej .

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej, urządzenia energetyczne oraz budynek zostają przekazane nieodpłatnie EnergiaPro S.A. Oddział w Jeleniej Górze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Karpaczu**

**Lucjan Szpila**

## U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst.jednolity: Dz.U. z 2001 r.Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r.Nr 261, poz.2603 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Artykuł 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, rada miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego - może zwolnić w formie uchwały z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.Art.49 kodeksu cywilnego odnosi się do urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa lub zakładu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1 - Karpacz Górny, w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolem UT 1- tereny usług turystycznych i komercyjnych. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.