

UCHWAŁA NR XXXIX/385/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 22 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Karpacz prawa własności działki gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zakup prawa własności niezabudowanej działki gruntu, będącej własnością osób fizycznych, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 394/15, obręb:Karpacz-2, AM-10, o pow. 0,0331 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00042973/5.

§ 2. Cena nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 zostanie pokryta z dochodów własnych Gminy Karpacz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia lub zbycia mienia jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania. Przewidziana do zakupu działka gruntu, o której mowa w § 1 uchwały, w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza położona jest na terenie oznaczonym symbolem KS 1 – tereny parkingów samochodów osobowych. Celem zakupu przedmiotowej działki gruntu jest poszerzenie pasa drogowego ul. Obrońców Pokoju, co stworzy możliwość urządzenia miejsc postojowych. Burmistrz Karpacza w dniu 22 lutego 2010 r. zawarł z właścicielami przedmiotowej działki gruntu POROZUMIENIE ustalające, że cena zakupu działki będzie równa jej wartości rynkowej, ustalonej przez wyłonionego w przetargu, przeprowadzonym przez Urząd Miejski w Karpaczu, rzeczoznawcę majątkowego oraz oszacowanym przez tego rzeczoznawcę kosztom dokonanej przez właścicieli nieruchomości niwelacji terenu działki, będącej pierwotnie skarpią. Wszelkie koszty administracyjne, notarialne i sądowe związane z przeniesieniem praw do działki gruntu poniesie Gmina Karpacz. Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.