

UCHWAŁA NR XXXIX/386/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU

z dnia 22 marca 2010 r.

w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy której przedmiotem są te same części nieruchomości gruntowych zabudowane parkiem linowym, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy na następny okres - na dwa lata, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same części nieruchomości gruntowych o ogólnej pow. 1117 m² , oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 504/1, 504/2, 496/3 w obrębie Karpacz-4, z przeznaczeniem prowadzenia urządzonego przez dotychczasowego dzierżawcę parku linowego zainstalowanego na drzewach i udostępniania go jako atrakcji turystycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Karpaczu

Lucjan Szpila

U Z A S A D N I E N I E

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zawierania pomiędzy tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Według art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.u. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady. Wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na następny okres, której przedmiotem są te same części nieruchomości, szczegółowo opisane w § 1 uchwały, złożył dotychczasowy dzierżawca. Uregulowanie władania tym gruntem przez następne dwa lata wykorzystywanym przez dotychczasowego dzierżawcę na prowadzenie urządzonego przez niego parku linowego umożliwi dalsze udostępnianie parku jako atrakcji turystycznej. Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.