

**UCHWAŁA NR XLI/404/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 966, obręb: Karpacz – 3, AM-14, o powierzchni 0.0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00082018/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Karpaczu

Lucjan Szpila

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży; art. 37 ust.1 tejże ustawy określa, że nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Według art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, tj. burmistrz miasta. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w jednostce planu miejscowego G – Wilcza Poręba i oznaczona jest symbolem MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży niezabudowana działka gruntu z powodu swego położenia na terenie kreślonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji zabudowy nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. W przedstawionych okolicznościach wskazaną jest jej sprzedaż w przetargu ustnym ograniczonym do osób władających nieruchomościami przyległymi. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.